

每日养老资讯

2018年8月2日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
山东：青州市召开会议部署全省医养结合示范先行市相关工作	4
山东：莱山区民政局重拳出击取缔非法养老机构	4
山东：烟台市芝罘区开展老年人信息摸底，建立居家和社区养老服务清单	4
河南：修订老年人权益保障地方法规	5
陕西：老龄委呼吁“护理假”早日立法,省法制办：暂无修改计划	6
浙江：黄岩区老龄委在实现老年人优待证办理“提速增效”上发力	6
青海：省老龄委详解关爱老年人六方面举措	7
福建：厦门市已步入老龄化社会，现拥有 35 家养老服务机构 11463 张养老床位	8
广西：桂林市老龄办开展基层老年协会建设专题调研	8
今年重庆将建社区养老服务站 200 个	9
老龄化问题日趋严峻，我们该如何应对？	10
发改委：正在抓紧起草养老机构等级评定标准	10
发改委：持续扩大高质量养老服务供给，加大投入力度	11
推行延迟退休年龄，并不能解决养老难题！	11
热点新闻	12
别让老年人成为网络谣言所惑	12
养老研究	13
构建居家养老医养结合服务新体系	13
养老类型	15
红花岗区万里办居家养老将“升级亮相”	15
饿了么即将开通滨海新区线上养老服务	15
低龄服务高龄一诚和敬探索养老新模式	16
养老产业	17
医养结合是中国养老产业当下重点	17
北京国企多家物产变身养老院，纷纷加入老龄产业协会	18
中国太保发力大个险+养老投资+养老服务的新型业务模式	19
智慧养老	20
智慧养老，这家首批市级示范社区养老服务中心明日投用	20
养老培训	21
广西：2018 年中国城乡老年人生活状况监测调查骨干培训班在南宁开班	21
老年大学	22
内蒙古：将投资建设内蒙古老年大学	22
健康管理	22
老人睡觉，哪些禁忌	22
养老地产	23
银发浪潮下养老地产的成长困局	23

养老金融	26
北京将试点住房反向抵押养老保险	26
2018 年个税递延型养老保险启动试点，你会选择参保吗？	27
社会保障	28
山东：泰安市岱岳区孝善养老扶贫，不让一个贫困老人在小康路上掉	28
山东：龙口市十年累计发放老年人生活津贴 1.95 亿元	28
辽宁：沈阳出台新政，贫困人员养老保险费由政府代缴	28
河南：基础养老金最低标准再涨 18 元	29
湖北：武汉拟实施养老服务补贴新政，特殊困难老人每月最高补贴 800 元	30
福建：厦门允许无单位外来工参保养老可自行选择缴费基数	31
福建：养老金调整办法出炉，定额调整部分每人增加 54 元	31
广东统一标准调整企业和机关事业单位退休人员养老待遇	32
国际交流	32
澳大利亚华人养老院悄然兴起	32
美国养老模式经验借鉴	34
城市规划	35
全区老旧电梯改造工作刷新“成绩单”6 年改造 791 台电梯，惠及 14 万余群众	35
热问快答	36
贫困人员养老保险费由政府代缴	36
军休干休	37
江西：宜丰县财政局拨付老年优抚对象等“八一”慰问金	37
老年说法	38
老年公寓内 92 岁老人被护理员打伤，涉事护理员被行政拘留 10 日	38
关于我们	40
联系我们	42

养老视点

山东：青州市召开会议部署全省医养结合示范先行市相关工作

7月31日上午，青州市副市长丁法剑主持召开会议，贯彻落实上级有关要求，部署全省医养结合示范先行市相关工作。丁市长指出，青州市被确定为全省医养结合示范先行市以来，一直坚持政府主导、部门联动、社会参与、资源共享，以居家为基础、社区为依托、机构为补充，不断融合资源，综合施策，创新发展，拓展“以医融养”“以养融医”“医养一体”“养医合作”“居家养老”服务发展新模式，积极构建“一园四带两高地”医养结合发展新格局，基本建立起全域一体、医养结合、跨界融合的健康养老服务体系。

会议要求，要认清形势，提高认识，切实增强做好建设全省医养结合示范先行市工作的紧迫感和责任感，全力以赴做好各项工作。要明确目标，突出重点，扎实推进先行市建设，对照任务目标，采取相应措施，着重提升医养结合综合服务能力，解决好“在哪里养老”问题，提升人才队伍建设水平，解决“谁来养老”问题，提升医养健康产业发展水平，解决“怎么养得更好”问题，提升政策创新力度，解决“如何保障”问题。要强化领导，压实责任，形成合力，推动先行市建设各项目标任务落到实处，为健康青州和现代化强市建设作出应有贡献。

（来源：青州市老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53361>

山东：莱山区民政局重拳出击取缔非法养老机构

为贯彻落实省、市、区关于安全生产工作的重要指示精神，莱山区民政局借2018年养老机构服务质量大检查的契机，对全区所有养老机构开展摸底排查，在排查中发现位于莱山经济开发区贾家疃村存在一处非法养老机构。

在初步的摸底排查中了解到，该养老服务机构消防、卫生防疫、食品药品等各个方面均存在严重安全隐患，整改非常困难。七月初，民政部门联合莱山经济开发区管委相关业务部门对非法养老院进行了联合执法。在养老院现场，执法工作人员逐条为其讲解了现行养老服务机构条文及规定，并对该非法养老院负责人进行劝解，同时宣传了民政部门对开办正规养老院的相关政策。下达取缔通知书，要求负责人现场签字，并在规定日期内将院内老人安全转移。

据民政局相关负责人表示，此次养老机构服务质量大检查就是要下猛药、动真格，对消防安全不合格的养老机构做到决不手软，对存在安全隐患的场所坚决限期整改，力争最大限度清剿隐患。

（来源：莱山区民政局福利科）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53367>

山东：烟台市芝罘区开展老年人信息摸底，建立居家和社区养老服务清单

今年，烟台市政府下发了《烟台市居家和社区养老服务改革试点工作方案的通知》，将芝罘区列

入全市居家和社区养老服务改革试点县市区，对未来3年的改革工作提出明确要求，并配套下拨国家试点专项资金。对此，芝罘区积极承接，着力从政策制度、服务网络、医养结合等方面予以突破，进一步完善居家和社区养老服务体系，提高服务质量和水平，使居家和社区养老服务惠及更多老年人，提升广大老年人的幸福感和获得感。

目前，芝罘区已印发相关通知，启动60周岁以上老年人基本情况调查摸底工作。由各街道(园区)对照公安系统提供的芝罘区老年人户籍信息，安排辖区社区(居民区)对全区2018年12月31日前年满60周岁的老年人基本情况调查摸底、收集整理，由该区12349居家养老服务信息平台在8月底前完成省“两网一库”信息录入，建立起老年人信息数据库，并开展老年人养老服务需求调查。

目前芝罘区全区共有各类养老机构31处，床位4622张。其中，医养结合型机构共计11处，床位2300余张，占总床位数达到50%以上。根据芝罘区现状，详细制定了芝罘区社区老年人日间照料中心建设任务，到今年年底，新建社区老年人日间照料中心53处；2019年底，新建社区老年人日间照料中心30处，实现城市社区日间照料中心全覆盖。同时，芝罘区民政局建立了考核机制，按时督导，按月通报。截至今年上半年，全区现有各类日间照料中心60处，其中，社会力量建设25处，社会化运营占比达到41.6%。

建设市级12349居家养老服务信息平台，建成后服务范围将惠及全市160万老年人。继续以政府购买服务的形式，为全区70周岁以上老人免费发放4G手机，提升4G套餐，现已完成近2.5万户，并开始发放4G手机，使全区老年人能够享受到更丰富的功能体验。区级12349平台正在改造升级，已进入省、市、区三级平台系统对接阶段，年底前实现省市县互联互通。

制定了社区综合养老服务中心建设和运营管理办法，对该区中心建设和运营管理进行规范，并配套制定五星级评定细则。目前，4处示范性社区综合养老服务中心已选址落地并开工建设，其中凤凰台街道东台社区综合养老服务中心将于本月底前正式试营业。至2020年，计划建设11处社区综合养老服务中心并全部投入运营。同时，完善养老体系各类养老机构及实施的建设、运营、管理、登记、评估等制度。

(来源：烟台市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53365>

河南：修订老年人权益保障地方法规

记者从河南省民政厅获悉，河南省第十三届人民代表大会常务委员会第五次会议27日表决通过《河南省老年人权益保障条例》。这是河南在原《河南省老年人保护条例》的基础上，时隔27年后新修订颁布的老年人权益保障地方法规，将于2019年1月1日正式施行，惠及河南1500多万老年人。

河南自1998年进入老龄化社会，预计到2020年，全省60岁以上老年人口将达到1760万，占常住人口的17%。老年人权益保障问题将更加突出，社会养老服务需求日益迫切，发展养老服务业任务艰巨。

条例的颁布实施，是河南积极应对人口老龄化的重要举措。条例在借鉴外省市经验的基础上，提出了多项具有河南特色的创新条款。

在社会保障方面，条例提出有条件的地方应当建立长期护理保险制度。鼓励商业保险机构开发老年人长期护理保险等适合老年人的保险产品；在全省实施80周岁以上老年人高龄津贴制度；领取独生子女父母光荣证的老年人住院治疗期间，其子女所在单位应当给予每年累计不少于二十日的护理假，护理假期间视为出勤。

在社会服务方面，条例提出每个省辖市、县(市、区)至少建立一所医养结合的养老机构。新建居民住宅区应当按照每百户不低于30平方米的标准配套建设养老服务设施，并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用；已建成居民住宅区应当按照每百户不低于20平方米的标准，由县级以上人民政府通过购置、置换、租赁等方式配置养老服务设施。

(来源: 新华社)

陕西: 老龄委呼吁“护理假”早日立法,省法制办: 暂无修改计划

连日来, 华商报持续关注的“独生子女带薪护理假”一事引发热议。7月31日记者先后联系了省人大、省法制办、省老龄委等相关部门, 对此, 有工作人员表示, 目前我省还没有修改相关法律法规的计划。省老龄委呼吁, 希望我省能尽快对独生子女带薪陪护假立法。

独生子女心声: 最怕家里老人住院

“我爸妈今年都六十多了, 虽然每年都在做检查, 但是毕竟到这个岁数了, 难免有突发情况发生。我就怕家里老人有个病痛要住院手术, 花钱多还不说了, 最麻烦的是术后的护理和照顾, 请护工开销大不说, 还不放心。”今年41岁的成先生是独生子, 他告诉记者, 前段时间他母亲住院, 家里感觉乱套了。“我自己本身结婚挺晚的, 孩子今年才6岁, 我和爱人平时工作都很忙, 孩子都是丈母娘和我妈轮流带。现在我妈住院了, 孩子就剩丈母娘一人带了, 还要操心照顾我妈, 真是分身乏术。”成先生说, “作为独生子女, 我们真的很期待每年有一段时间的独生子女陪护假, 这个政策如果真的实行了, 能解决很多独生子女的烦恼, 毕竟我们都没有兄弟姐妹, 父母生病也不能轮流照顾, 如果能带薪, 那就是再贴心不过了。”今年53岁的汪女士是一名国企退休职工, 唯一的儿子目前在西安一家私企打拼。“我们年纪慢慢大了, 身体也越来越差, 时不时就要犯些小毛病, 需要住院治疗。孩子在外打拼很辛苦, 有什么苦也不想让我们知道, 我们老人也不想让孩子担心, 给儿子增添负担, 所以一般的小病我们都不会给他讲, 说了孩子也请不了假, 还干着急。如果能有独生子女带薪护理假, 孩子和我们都会很开心。”汪女士说。

目前我省暂未修改相关立法

目前国内多个省份已经施行独生子女带薪护理假, 陕西有没有动静呢? 7月31日, 带着这个问题, 华商报采访了多个相关部门。省老龄委权益部工作人员表示, 对于独生子女带薪陪护假, 老龄委是支持的, 也希望能够推动这个政策出台。但是, 目前《陕西省老年人权益保障条例》还暂时没有修订法律的计划, 修订法律或立法, 需要省人大和法制办来实施。省法制办工作人员表示, 截至目前, 暂时没有修改相关法律法规的计划。省人大负责宣传的工作人员称, 会把这个问题转交给具体出台与此事相关的法律法规的部门, 届时由具体部门的人来回复。

(来源: 华商网)

浙江: 黄岩区老龄委在实现老年人优待证办理“提速增效”上发力

黄岩区老龄委进一步完善工作机制, 优化办证流程, 缩短办证时间, 努力实现老年人优待证办理“最多跑一次”和“不用跑一次”。

一是权力下放、多点办理。为方便老年人就近就便办理老年人优待证, 区老龄委从2012年起就将老年人优待证受理权限下放至各乡镇(街道)、各村(社区)。二是老龄专干全程“代跑”。老年人

老年优待证办理材料的上报和老年优待证制作后的领取均由各乡镇（街道）老龄专干全程代办。三是区行政服务中心窗口老年优待证即办即取。区老龄委专门购买制作设备，在区行政服务中心窗口办理的老年人只要5分钟就可以拿到老年优待证。今年以来，共为全区1472名老年人办理了老年人优待证。

（来源：黄岩区老龄工作委员会）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53360>

青海：省老龄委详解关爱老年人六方面举措

我省提出的包含6大项22条重点任务的《关于制定和落实老年人照顾服务项目的实施意见》中，重点任务有哪些？日前，省老龄工作委员会办公室相关人士从六个方面做了详细介绍。

在健全家庭赡养政策方面，提出老年人可自愿随子女在省内迁移户口，依法依规享受迁入地有关基本公共服务；健全完善职工带薪休假和农村牧区部分计划生育家庭奖励扶助等制度，鼓励家庭成员与老年人共同生活或就近居住，引导公民自觉履行赡养义务，承担照料老年人责任。

在完善社会保障制度方面，要求健全完善高龄补贴制度、落实特困老年人救助供养政策，将符合条件的老年人全部纳入最低生活保障范围，并探索建立长期护理保险制度；规定对符合条件的低收入家庭老年人参加城乡居民基本医疗保险个人缴费部分给予适当补助，全力推进基本医疗保险跨省异地就医直接结算工作。

在加大社会服务力度方面，明确为居家养老服务企业发展提供政策支持，鼓励社会力量参与发展居家养老服务；加大推进医养结合力度，鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展，倡导社会力量兴办医养结合机构；要求工青妇等群团组织和基层党组织、社会组织要经常性地开展生活照料、医疗保健等为老志愿服务活动。

在提升社会优待水平方面，要求有关部门和服务行业、网点要为老年人提供优先便利和优惠服务，为70岁以上或贫困老年人依法依规给予法律援助和司法救助，推动扩大法律援助覆盖面；提出为老年人开展包括体检在内的免费健康管理服务、农村牧区老年人不承担兴办公益事业的筹劳义务等内容。

在推进宜居环境建设方面，明确提出持续开展社区和老年人家庭适老化设施改造、公共设施无障碍改造中适当配备老年人出行辅助器具，优先支持在老年人居住比例高的多层住宅加装电梯、公共交通工具，为老年人出行提供便利优惠，加快公共交通场所和交通工具的无障碍设施建设和改造等内容。

在拓宽社会参与渠道方面，规定了倡导制定老年人参与社会发展支持政策、因地制宜配备文体器材和图书馆开设老年阅览区域、引导各级各类职业院校和高等院校开发老年教育课程、支持兴办老年电视(网络)大学、公平有序开放老年教育资源、减免贫困老年人进入老年大学学费等内容。

（来源：青海省人民政府网站）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53335>

福建：厦门市已步入老龄化社会，现拥有 35 家养老服务机构 11463 张养老床位

昨日，厦门市民政局副局长李龙做客厦门市政府网在线访谈，谈“推进厦门市养老服务事业发展”。

据厦门市统计局人口统计数据显示，截至去年 12 月 31 日，厦门市户籍人口 229.9 万人，其中 60 周岁以上的老年人超 33 万人，老龄化水平为 14.7%。国际上，通常把 60 岁以上的人口占总人口比例达到 10% 作为国家或地区进入老龄化社会的标准。据此标准，厦门已步入老龄化社会。

李龙介绍，目前，厦门的养老模式包括居家养老、社区养老、机构养老三种基本的形式。

鉴于厦门市老人传统观念的根深蒂固，而且机构养老的价格相对较高，老年人一般要面临离土养老，因而居家养老仍然为养老模式的主要选择。社区养老由于其“离家不离土”的优点，逐步受到独居、生活不能完全自理等老年人的青睐。

随着厦门市社会化养老服务需求日益增长，全市逐步加大养老服务事业发展力度。

截至 6 月底，全市共有养老服务机构 35 家，其中市、区级公办养老服务机构 6 所、民办养老服务机构 29 所，拥有各类养老床位数共计 11463 张。

其中，35 家养老机构床位 9304 张、93 个农村幸福院床位 1054 张、15 个社区日间照料中心床位 450 张、376 个居家养老服务站床位 655 张、农村老年活动中心(室)54 个。每千名老人养老床位数达 34.72 张，达到 30% 的国家标准。

在全市 35 家养老机构中，25 家内设医疗机构，10 家与社区卫生服务中心、乡镇卫生院签约提供医疗服务，医养结合占比 100%；护理型床位 1.03 万张，占养老服务机构总床位 89.6%。

据了解，厦门鼓励民办医疗机构兴办养老项目或护理院。

这其中，莲花爱心护理院依托厦门莲花医院运营，老人患病可在养老机构内得到三级医院的医疗服务。厦门新阳医院用两层楼开设厦门市新阳养老院，爱欣老年公寓在院内开设护理院。

2014 年起，厦门逐步将符合条件的医养结合机构纳入医保服务范围，21 家养老机构纳入医保定点实行医保刷卡服务，支付范围涵盖养老人员的入住床位费及在医务室看病就医费用，占比 71.4%。

由于养老服务行业的社会认同度低、工作强度大等原因，年轻人投身养老行业积极性不高，养老机构普遍存在招工难、留人难问题，专业人才缺乏，养老服务队伍不稳定。

为此，厦门市鼓励厦门医学院、厦门华夏学院、厦门安防科技职业学院等高校开设养老护理专业。今年起，与厦门市养老服务机构签订协议，将其作为养老医护专业学生培训实习基地，定向培养输送人才。

(来源：厦门网)

广西：桂林市老龄办开展基层老年协会建设专题调研

随着我国老龄化社会的加剧，老年协会作为老年人自我管理、自我教育、自我服务的老年群众组织，正发挥着越来越重要的作用。特别是在远离城市的偏远农村地区，留守老人缺乏交流和社会参与，每天守着日出日落过日子，精神文化生活极度匮乏，基层老年协会成为了老年人交流、学习、娱乐和互助养老的主阵地，在农村养老体系中发挥着越来越重要的作用。

为推动我市基层老年协会建设，充分发挥老年协会在养老互助中的作用，近日，桂林市老龄办主任李荣、副主任陈俐文一行来到恭城县开展专题调研。

调研组一行首先来到西岭镇挖沟村高桥屯，看到刚刚建成启用的老年协会活动场地宽敞明亮，室

内干净整洁，调研组非常高兴，随即召集协会负责人、村干、乡镇负责人、市县老龄办陪同人员开展座谈。在了解到老年人建设老年协会积极踊跃，协会会长为老年协会场地建设东奔西走，并拿出了自己积攒的7000元捐献给老年协会时，李荣主任深受感动，当即表示从紧张的办公经费中挤出1万元支持老年协会的发展，并交待村干、乡镇和县老龄办各尽所能，想方设法为老年协会建设发展解决实际困难。

调研组随后来到龙虎镇龙虎村，听到村委每年拿出1万元为老年协会缴纳房租，今后村委增收后还将更大力度支持老年协会发展，调研组倍感欣慰。李荣主任强调，租房不是老年协会发展的长久之计，要尽快解决老年协会活动场地问题。老年协会场地问题既要着眼当前与实际，也要考虑长远与整体，要权衡建与租、利与弊，在村委经费紧张的情况下，要充分挖掘闲置校舍、农村幸福院、村级文化活动中心等可用资源，优化资源配置，盘活闲置资产，争取尽早解决老年协会场地问题。

调研组还调研了莲花镇门等村老年协会。调研结束前，李荣主任召集市老龄办、恭城县老龄办、恭城县民政局等相关部门开展座谈，希望各级各部门共同努力把基层老年协会建设好。

截止2017年底，桂林市60周岁及以上老年人口99.22万，占常住人口总数的18.6%，老年人口所占比例走在全国和自治区前列。桂林市老龄办把老年协会作为基层老龄工作的抓手，多渠道、全方位推进全市基层老年协会建设。自2012年以来共争取到自治区示范性老年协会扶持点429个，扶持资金1287万元。2016年开始又率先在全区开展第一届“星级老年协会”创建和评定，在全市1613个基层老年协会中评选出“五星级老年协会”17个，“二星级老年协会”8个，并安排资金进行统一制作、重点打造，“星级老年协会”创建工作经验做法在全区老龄办主任会议上作典型发言。

(来源：桂林市老龄办宣传科)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53364>

今年重庆将建社区养老服务站 200 个

7月31日，记者从市民政局获悉，为推进“千百工程”设施建设，我市已印发《重庆市社区养老服务“千百工程”建设规范》《重庆市市级示范社区养老服务中心建设实施细则》《重庆市社区养老服务中心（站）建设任务》等配套方案，全面规范社区养老设施的建设标准。

根据《重庆市社区养老服务“千百工程”建设规范》，我市社区养老服务站和市级社区养老服务中心必须遵循以人为本、公平公正、社会运作、安全营运四大原则。同时，所有设施建设应统一标识标牌、统一功能风格、统一文化氛围。市级示范社区养老服务中心室内外设计和质量监理，原则上按政府采购程序统一招标确定。

《规范》还提出了八大功能区设置，即服务接待区、生活照料区、托养护理区、健康管理区、文化教育区、人文关怀区、休闲娱乐区、运营管理区，社区养老服务站应选择设置四项以上功能区，市级示范社区养老服务中心原则上应设置以上所有服务功能区。

《重庆市市级示范社区养老服务中心建设实施细则》提出，市级示范社区养老服务中心由社会组织或企业运营，社会组织应取得民政部门颁发的民办非企业法人执照，企业应取得工商部门颁发的企业法人执照，同时，要具有养老服务资质，并按照社区养老服务中心（站）建设规范和相关规定开展养老服务。

同时，市级示范社区养老服务中心建筑规模原则上分为A、B、C三个标准，A类规模的建设面积应在1800平方米以上，B类规模的建设面积应不低于1200平方米，C类规模的建设面积原则上应不低于750平方米。

《细则》提出市级示范社区养老服务中心采取公建民营、民办公助的方式运营，支持连锁运营、联盟运营和PPP运营等方式，鼓励各区县探索创新运营模式，鼓励社区养老服务站与市级示范社区养老服务中心建立营运联盟。

《重庆市社区养老服务中心（站）建设任务》则详细分解了近三年建设任务，其中，今年我市将

建设社区养老服务站 200 个，市级示范社区养老服务中心 20 个；2019 年和 2020 年将每年建设社区养老服务站 400 个、市级示范社区养老服务中心 40 个。

(来源：重庆日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53338>

老龄化问题日趋严峻，我们该如何应对？

众所周知，人口老龄化早已成我国一个极为严峻的社会问题，严重影响着我国社会、经济等各方面的发展。据了解，当 65 岁以上的人口比率超总人口的 7%，被称为“老龄化社会”，而超 14% 就被称为“老龄社会”；而中国，早在 2005 年就达到 7.6%，进入了老龄化社会。

数据显示，截至 2016 年底，中国 60 岁及以上老年人口超 2.3 亿，占总人口的 16.7%；65 岁及以上老年人口超 1.5 亿，占总人口的 10.8%。预计到 2050 年，中国老年人口将会高达 4.8 亿，约占届时亚洲老年人口的五分之二，全球老年人口的四分之一，甚至比现在美国、英国、德国三个国家人口总和还要多。

事实上，人口老龄化问题成因复杂，一方面计划生育政策的实行使我国人口的生育率降低；另一方面，因社会经济的快速发展，人们的生活水平不断提高，让老年人有更好的养老条件；此外，随着当下现代医学水平的进步，老年人的平均寿命有了很大的提高。这些因素的出现导致我国新生儿逐渐减少，青壮年人口数量减少，而老年人口的比例则不断上升，造成日趋严峻的人口老龄化的社会问题。

为了解决我国人口老龄化的问题，需要加快完善核心价值体系、建立健全医疗保障制度，加强对老年人医学和人文关怀、多方面筹集养老保障资金，实行新型养老保险制度。同时，政府可以鼓励地方政府对经济困难老人和高龄老人，给予适当的家庭补助和高龄津贴；支持社会力量成立养老服务机构，整合地方资源，积极引导社会资本向养老服务业的投入。

除了内地老龄化日趋严峻，就连香港也正面临着人口和社区老龄化。根据特区政府统计处在 2018 年 3 月公布，2016 年香港 65 岁以上老年人高达 116.3 万，较 2006 年增 36.4%；80 岁及以上人士的数目也从过去 10 年增长 66.7%。有专家预计，香港到了 2041 年每 3 个人之中便有一位是 65 岁或以上的长者；在劳动人口方面，则会从 2018 年开始下降，将会由 2012 年的 58.8% 下降至 2041 年的 49.5%。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53344>

发改委：正在抓紧起草养老机构等级评定标准

国家发展改革委社会司司长欧晓理今日在新闻发布会回答记者问时表示，目前，中国 60 岁以上的老年人口已经达到了 2.4 亿人，占全国人口的比例已经达到了 17.3%，而且这个比例我觉得还会提升。从中国的情况来看，居家养老是最主要的一种形式。除了居家养老以外，社会化的养老机构养老也是很重要的一个方面，所以提高养老机构的服务质量，完善服务标准，对于下一步应对人口老龄化，满足人民群众对多层次、多样化的养老需求具有非常重要的意义。

在这方面有关部门已经开展了一些工作。比如开展养老院服务质量建设专项行动，加快完善养老服务标准体系，着力解决影响养老院服务质量的突出问题。今年 3 月，有关部门发布了《老年人照料设施建筑设计标准》、《建筑体系防火规范》等，目前有关部门还在抓紧起草养老机构等级评定的国

家标准，养老标准服务体系也在进一步完善。

(来源：证券时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53345>

发改委：持续扩大高质量养老服务供给，加大投入力度

国家发展改革委于2018年8月2日(周四)上午10:00在中配楼三层大会议室召开专题新闻发布会，发改委委相关司局负责同志出席，介绍扩大消费有关工作情况并回答记者提问。

以下为实录：中国消费者报：请问欧司长，我们下一步在扩大提高养老产业服务机构质量、完善标准方面可能会做哪些方面的工作？谢谢。

欧晓理：很高兴回答这个问题，这个问题实际上关系到我们每个人。目前，中国60岁以上的老年人口已经达到了2.4亿人，占全国人口的比例已经达到了17.3%，而且这个比例我觉得还会提升。从中国的情况来看，居家养老是最主要的一种形式。除了居家养老以外，社会化的养老机构养老也是很重要的一个方面，所以提高养老机构的服务质量，完善服务标准，对于下一步应对人口老龄化，满足人民群众对多层次、多样化的养老需求具有非常重要的意义。

习近平总书记高度重视养老服务质量问题，指出“要按照适应需要、质量优先、价格合理、多元供给的思路，尽快在养老院服务质量上有个明显改善，加快建立全国统一的服务质量标准和评价体系，加强养老机构服务质量监管，坚决依法依规从严惩处欺老、虐老行为。”

在这方面有关部门已经开展了一些工作。比如开展养老院服务质量建设专项行动，加快完善养老服务标准体系，着力解决影响养老院服务质量的突出问题。今年3月，有关部门发布了《老年人照料设施建筑设计标准》、《建筑体系防火规范》等，目前有关部门还在抓紧起草养老机构等级评定的国家标准，养老标准服务体系也在进一步完善。

下一步，发改委将联合相关部门，主要开展以下三方面的工作。

一是加强顶层设计。完善应对人口老龄化的政策体系，加快构建养老、孝老、敬老的社会环境。同时，吸引社会力量积极参与，持续扩大高质量养老服务供给。

二是要加大投入力度。继续推进实施“十三五”社会服务兜底工程，安排中央预算内投资支持养老服务体系建设和改善养老设施条件，提升服务能力和安全水平。

三是积极加大国际合作的力度，因为大家知道，有些国家在应对人口老龄化方面是有很多经验值得学习的，所以发改委将依托有关双边合作机制，开展养老领域的国际务实合作，积极吸收借鉴国际经验，做好相关政策储备，推动我国养老服务高质量发展。今年10月，我们计划与日本方面联合举办一个养老方面的论坛，相关筹备工作正在紧锣密鼓的向前推进。谢谢大家。

(来源：新浪财经)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53347>

推行延迟退休年龄，并不能解决养老难题！

对于延迟退休，有人提出了这样的看法：不可否认，人口老龄化的加剧的确给我国带来了不小的挑战，但如果应对老龄化的挑战，只把重心放在提高退休年龄上的话，未免有失公平，并且也不能从根本上解决养老难题。为什么呢？

主要有三方面的原因：

首先与现代文明的伦理原则不符。人们辛苦忙碌一辈子，然后在适当的年龄退休以安度晚年，是劳动者的基本权利，也是社会延续、发展、繁荣的基本规律和法则。如果大幅提高退休年龄，与这个朴素的基本原则明显冲突。

其次，暂且不论今后的状况如何变化，按照当前我国人口平均预期寿命73.5岁的标准推算，退休年龄提高到65岁后，一般退休老人领取养老金的时间只有不到十年的时间，于老人是勉强的“超期服役”，于社会则是推卸了一部分反哺和赡养老人的义务。

最后，与社会运行的实践操作不合。即便法律可以规定理论上的延迟退休，但却无法强制要求企业聘用老人上岗。从当前的职场岗位设置来看，我国多数劳动者都是从事体力劳动的人，而推行延迟退休后，除去公务员、事业单位的老人可以自动延续就业，年老体弱的体力劳动者多数会面临无班上局面的局面，即使是所谓的白领专业人士恐怕也难以幸免。这一边是没有工作可干，一边是自己还没到退休年龄，这种两头落空的生存危机该怎么解决？

那对于延迟退休，大家怎么看呢？

(来源：搜狐)

热点新闻

别让老年人成为网络谣言所惑

“少盐有时候真的会致命”“白米饭是垃圾食品之王”“电吹风用好了能治疗鼻病”……打开微信朋友圈，形形色色的传言令人眼花缭乱，给不少人带来了困扰。据统计，“微信辟谣助手”上线至今，已辟谣110余万篇文章，而相关网文传播的主要目标群体是老年人。

随着智能手机的普及，越来越多的“银发族”学会了通过网络获取资讯、进行沟通。但由于对信息缺乏足够的分析辨别能力，他们时常被网络谣言误导，成为谣言传播的“易感人群”。不少人都有这样的经历：在微信群、朋友圈中，长辈们热衷于转发健康养生、食品安全等类型的文章，有的“一看标题就不靠谱”。对于这样的谣言，如果听之信之，遗患无穷。有相关调查显示，网络谣言已成为老年人遭遇的上网风险之首。

“无根据的事例+不严谨的论述+不科学的结论”，类似谣言文章存在不少破绽，为何却能得到“银发族”的青睐？仔细推究，是它们抓住了老年人害怕衰老和生病的心理，通过“有毒”“致癌”“致死”等刺激性语言，配合看似“专业”的名词、“确凿”的数据、“客观”的实验，让其产生焦虑和恐慌，从而落入谣言的圈套。一些“营销号”正是凭借这一点，先博取广泛关注，再向中招的老年人兜售所谓的“绿色食品、特效药品、医疗器械”等，从而实现流量变现。从这个意义上来说，制造谣言成了一门生意。

“赶紧转给亲朋好友”“不转就会如何如何”之类，是谣言文章惯用的套路。在这种诱导下，老年人本着“利他”的初衷转发，不知不觉中成了谣言的二传手。由此观之，谣言在老年人朋友圈的扩散，既是科学素养问题，也跟社会心理有关。“宁可信其有”的认知取向、“我是为你好”的关切心态，形成了一股合力，推动谣言实现病毒式传播，甚至让一些早已被辟谣的信息沉渣泛起、死灰复燃。

正因此，一些网友感叹谣言带给自己的困扰，不仅是“父母竟然相信”，更是“父母竟然要求我们一起相信”，以至于“躲过了各种微商、晒娃、自拍，却躲不过爸妈的传谣”。

其实，靠“躲”解决不了问题。新的技术容易在子女和父母之间画上一道鸿沟。走进网络新世

界，父母需要我们的陪伴，正如我们幼时需要他们的陪伴一样。应该看到，大多数父母的朋友圈里，子女永远是最重要的联系人。我们应该给予父母更多的理解和关爱，在教会他们使用新科技的同时，提醒他们留意各种不良信息，从而不断增强抵抗谣言的免疫力。

想了解相关知识却又摸不着门道、无法判断信息的准确性，是“银发族”误入谣言陷阱的重要原因。因此，要想打消疑虑、安定人心，还必须做好权威信息的供给。政府部门、新闻媒体等相关机构，有责任采取通俗的表达方式、灵活的沟通手段，积极解疑释惑、传播科学知识，把“银发族”渴求的信息送到他们身边。此外，网络平台也应完善制度、加强监管，及时将披着科学外衣的各类谣言扼杀在萌芽状态。群策群力、多措并举，我们就能帮助老年人摆脱网络谣言的侵扰，走进一个更加清朗的网络新天地。

(来源：中国消费者报)

养老研究

构建居家养老医养结合服务新体系

当前，人类社会正在经历一场世界范围的人口老龄化。这场“银发浪潮”亦给我国社会经济发展带来严重的冲击。如何在“未富先老”和“未备先老”的现实背景下，探寻一种符合我国国情的普惠性养老方式，是现阶段亟须解决的重要问题。截至2017年末，我国60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。随着老年群体规模的急剧膨胀，老年人的生活自理能力和长期照料问题日益突出，对卫生服务的需求也随之增加，医养结合作为一种新型养老模式面临社会老龄化和医疗卫生改革的压力和挑战。党的十九大报告明确指出，“推进医养结合，加快老龄事业和产业发展”，尽快建立专业化、规范化、系统化的医养结合服务体系，使老年人过上有尊严、有质量的晚年生活，既是老年人的现实需求，也是实现全面小康社会目标的应有之义。

医养融合发展面临困境

对老年人来说，养老离不开疾病治疗、生活照料和康复护理这三项基本服务。目前，我国已基本建立起覆盖城乡居民的基本医疗保障体系，医疗服务设施和医疗救治水平较之以往有了前所未有的提升，群众看病就医“难”“贵”问题有所缓解。但不容忽视的是，患慢性病老年人口数量的增多，已经成为一个关系到国家和千家万户的严峻问题。目前，我国60岁以上老年人口中慢性病发病占比最高，在居民疾病医疗负担中占比最重。老年慢性病医疗费用的增长，一方面说明老年个体医疗卫生支出占卫生总费用比例大，群众对基层医疗机构医疗水平不放心，愿意向上级医院就诊导致费用高；另一方面则显示出我国老年医学、老年医疗康复相关政策的不完善。由民政部门开展和推动的生活照料服务，如政府购买服务、发放服务券、开办慈善超市、直接发放补贴等深受老年人的支持和欢迎，但老年人急需的康复护理服务则处于刚刚起步阶段，面临着服务成本高、覆盖面窄、服务项目少、床位少以及医护服务人才缺乏等困难。

居家养老服务体系建设：是政府解决养老问题的重要途径

我国老年人的养老方式主要有机构养老、居家养老和社区养老。机构养老如果仅有生活照料服务

而缺乏康复护理功能，在现实中将很难生存，目前我国多数养老机构缺乏护理照料功能。国际经验表明，养老机构的数量不能超过老龄人口的5%，从来没有超过10%。养老服务中机构养老所占有的比例少，要想健康持续发展，必须采取系统化经营策略，完善功能服务体系。由于机构养老资源有限，社区养老康复护理服务弱、信任度低，老年人的康复护理往往选择大型医院或不得已选择离家较远的医养结合养老机构。无论是疾病治疗还是康复照料都集中在大医院，势必导致老年人经济负担加重、社会成本增加和资源浪费等一系列问题。

受经济因素、传统养老理念的影响，居家养老方式易被老年人及社会认同和接受。因此，居家养老服务体系是政府解决养老问题的重要途径，而居家养老和社区养老的“医养融合”则是养老服务发展的重中之重。现实中，无论是居家养老还是社区托老，当下都存在发展滞后的问题。有的社区周边至今没有正规的医护服务机构，社区医护服务在服务内容和规模上与老年人需求差距较大，在数量和质量上不能满足绝大多数老年人需求，总体供求呈失衡状态。从全国范围看，目前尚未有居家养老医护服务方面的法律法规和政府规章。居家养老医护服务的组织体系、管理体系不健全、不完善，其项目拟定、服务质量要求、收费标准、从业人员标准等方面都未得到法律法规和制度的保障与定性，各地都处于探索实践阶段。而且，由于政府以往的政策及投入偏向大型综合性医院的建设发展，对基层卫生机构在人力、物力、财力方面投入欠缺，没有有效的激励机制及政策扶持，具有优质医护资源的大型综合性医院及社会资本参与基层卫生服务的动力不足，在一定程度上影响和制约了社区居家养老医护服务的普及、推广和质量。

从多方面提升居家养老医护服务

近几年来，相关部门连续发布加强居家养老、医养融合等方面的相关文件，并将健康理念融入所有政策制度之中，这为更好地推动医养融合发展指明了方向。让更多老年人能够享受到优质、便捷、便宜的医疗和康复护理服务，不仅是养老服务的时代需求，也是政府和社会共同努力的方向。针对人口老龄化的严峻现实，我国应统筹规划，整合民政、卫生、老龄委等部门资源，加强制度政策层面的无缝对接，建立起以社区卫生康复机构和照料机构为依托的居家养老网络服务体系，使居家老年人获得满意有效的全方位养老服务，更好地实现老有所养、老有所医，同时减轻养老家庭负担，进而促进家庭和谐、社会和谐。

当前，首先应充分发挥立法引领和保障作用，尽快制定居家养老服务的地方性法规或政府规章，尤其要对居家养老医护服务作出明文规定，对其服务内容、项目、收费标准等设置标准和质量要求，使居家养老服务逐步走上法制化、规范化轨道。其次，充分利用信誉度较好的大型综合医院的医护服务资源，激励大医院联合社区周边卫生服务机构或诊所组成联盟，建立居家老年人医疗康复中心，提供系统化服务，并将服务范围从医院、社区延伸拓展到居民家中。国家政策方面，政府要对改造或兴建的社区卫生护理康复机构的基础设施给予一定的财力支持，在营业收入方面给予税收优惠等。医院管理方面，要与社区康复机构共同组建一支高素质的居家养老医护服务队伍，签约入户服务，完善服务内容，提高服务质量。医院要分批次地轮流派遣驻院医护人员到基层卫生康复机构工作或指导，建立起医院本部和社区之间的双向诊疗、轮换诊护、派驻、培训等常态化机制。个人花费方面，政府应逐步完善基本医疗保险制度，将部分居家医护服务项目纳入医保报销范围或实施居家养老服务项目补贴制度，减少老年人对大医院公共医护资源的过度依赖和占用。同时推动老年长期护理险或商业康复护理险的发展等。再次，加快建立政府购买服务、志愿者岗位、民办公助、公办民营等多种形式的专业化养老服务社会组织，鼓励民营组织、企业、个人共同发展托老机构与养护中心。最后，加强指导和监督管理，以此推进居家养老医护服务的可持续发展。

随着人口老龄化程度的日趋加剧，居家养老医护服务在我国的需求规模会越来越大，需要的从业人员、提供的就业机会将越来越多，有更加广阔的发展空间和前景。目前，国外一些发达国家已建立起规范的居家养老医护服务模式，我们应在学习和借鉴国外成功经验的基础上，积极探索实践居家医养融合新模式，逐步建立起覆盖全民的居家养老医护服务体系。这对于推动我国居家养老服务业发展、拉动就业、促进经济增长，具有重大的现实意义。

（来源：中国社会科学网，作者：刘卫东李爱）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/53332>

养老类型

红花岗区万里办居家养老将“升级亮相”

“老吾老，以及人之老”。十年前，万里办在全市率先试水，办起了居家养老服务中心。十年来，因为总有可口的饭菜、贴心的服务和知心的朋友，很多老人将服务中心当成了自己的第二个家。记者从万里办了解到利好消息，相关部门拟投资150万元，改造这个居家养老服务中心，升级后，这里将成为集日间照料、娱乐养老、医养结合为一体的新型养老机构，更好地服务于老年朋友。

养老“十年”，口碑不错

每天临近中午，位于蔺家坡洗花井社区的万里办居家养老服务中心总会飘出浓浓的饭菜香，此时，几位养护人员正在厨房忙前忙后，为几十位老人准备可口的饭菜。而到点就来这里用餐已经成为很多“铁杆粉丝”十年来的习惯。其中，住在蔺家坡的廖阿姨就是居家养老服务中心的“粉丝”之一，她说，这里的饭菜干净，价格实惠，还能看书、写字，养护人员的服务也很周到，所以，她经常都会来。2008年，万里办居家养老服务中心开始运行，十年来，日均服务老人50多人次，针对部分行动不便的老人，还有养护人员上门服务。起初，服务中心只有400多平方米，现在面积增加到了800多平方米，服务功能也逐渐完善，不仅提供生活照料服务，文化娱乐服务，还有法律维权、精神慰藉、临终关怀等。这些年来，不不光是住在万里办辖区的老人喜欢来这里，很多住在中华路、舟水桥，甚至汇川区的老人都相约过来，大家一起聊天看书，打牌娱乐。

服务中心，将升级

目前，省政府民生实事项目建设，红花岗区2018年民政民生实事城镇社区老年人日间照料中心项目落户万里办，该办的居家养老服务中心即将升级改造。“你看，这就是设计效果图，改造后一定会让老人更满意。”改造项目负责人冉隆铭说，很快，施工队伍就会进场，对服务中心进行装修，将新建无障碍设施、医务室、康复室、理疗室等，让老人舒适养老。

此外，升级版的居家养老服务中心还会面向辖区各社区招聘更多养护人员，让更多低收入待业人群获得新的就业机会。

(来源：中国网科创)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/53330>

饿了么即将开通滨海新区线上养老服务

饿了么在广州试点推出送餐等养老服务以后，引起了养老行业的广泛关注，近日，一则饿了么进军滨海新区的新闻引起了小编的关注，饿了么将在天津滨海新区上线开通养老餐专门定制服务，目

前，滨海新区仅户籍老年人口60岁以上达28.2万人，占总人口21.2%，已进入中度老龄化社会。通过广州、天津滨海新区的尝试，相信不久的将来，饿了么能够找到居家养老的服务切入点，找到“互联网+”养老的成功模式。居家养老服务，狼真的要来了！

“饿了么”助力滨海养老，全面开启“互联网+养老”新模式

2018年7月31日，饿了么与天津滨海民政委托单位“绿游优选”就共同推进天津市滨海新区养老服务合作召开签约发布会，标志着滨海新区“互联网+”养老送餐模式进入了崭新的发展阶段。

“互联网+”居家养老送餐

为了满足目前养老行业配餐中心覆盖率低，运营困难的现状，饿了么利用本地生活服务平台的优势，精心选择优质养老餐饮商户，同时充分利用“蜂鸟”即时配送物流平台和专业配送队伍，打造养老用餐配送专业队伍，解决区域养老餐覆盖与运营难题。针对老年人不会使用手机软件下单的需求，绿游优选以居家养老服务信息平台为支撑，以老年人智能呼叫终端为纽带，开通电话点餐、代下单和下单指导服务，提供全方位、一站式、精细化和专业化的贴心服务。

据了解，接下来饿了么计划8月初将在平台首页上线开通养老餐专门定制入口，为老年人选餐提供便利。未来运营模式正常成熟开展后，除了满足老年人吃的饱、吃的好外，如何让老年人吃的健康方面，双方将深入交流，共同探讨老年人营养膳食的特色需求，在老年健康平衡饮食引导和定制专属老年营养餐方面将开展更多的合作。

智慧养老，全方位升级便利服务

除了养老助餐以外，针对老年人行动不便方面，双方将深挖“生活服务”模块，辐射整个滨海新区的养老中心、社区长者服务站，整合周边超市、便利店等资源，提供代下单和跑腿等上门业务，足不出户享受便捷服务，有力解决了养老服务“最后一公里”难题。

政府、企业、社会应共同参与解决养老难题

在我国养老事业发展相对滞后的今天，天津市推行实施“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划，大力发展居家社区养老服务。在天津市滨海新区民政局的指导下，饿了么与“绿游优选”的合作必将使居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加健全。深化养老服务供给侧结构性改革，坚持城乡统筹，养老服务供给能力大幅提高、质量明显改善、结构更加合理，多层次、多样化的养老服务更加方便可及，通过改进方式、转型升级、优化服务等多种渠道、多种措施，实现居家、社区、机构三个层面的养老服务有效供给。

滨海新区，是天津市的市辖区、副省级区、国家级新区和国家综合配套改革试验区，国务院批准的第一个国家综合改革创新区。滨海新区位于天津东部沿海地区，环渤海经济圈的中心地带，总面积2270平方公里，常住人口297万，是中国北方对外开放的门户、高水平的现代制造业和研发转化基地、北方国际航运中心和国际物流中心、宜居生态型新城，被誉为“中国经济的第三增长极”。2016年，滨海新区完成GDP10002.31亿元，同比增长10.8%，成为全国首个迈入万亿俱乐部的国家级新区。

(来源：北方网)

低龄服务高龄—诚和敬探索养老新模式

2018年新年前夕，诚和敬驿站所在的建材东里社区的志愿者，76岁的戴长中叔叔照例来到邻居88岁的刘师傅家里跟他聊天、理发。一进门戴叔叔就亲切地说道，“老哥哥，今天二月二龙抬头，我给您理得帅

气点,咱们精神又一年呀!”刘师傅高兴地点了点头,“好嘞,每次都是头发一长你就来了,别看我是快九十的人了,爱美之心我一点儿都不减啊。”老哥儿俩聊着、笑着,屋里充满温馨快乐的气氛。像这样的入户探访、为行动不便的老人们提供志愿服务只是“低龄服务高龄”众多项目的其中一项。

社区中高龄老年人大都存在着生活不便、精神孤寂,海淀区民政局和街道都尤为重视。诚和敬驿站至成立之初,即搭建了老年志愿服务体系,依托诚和敬驿站在社区中承担着为老服务的任务。2018年初,诚和敬驿站承接了海淀区民政局社区服务中心的“低龄老人服务高龄老人项目”,在海淀区花园路街道、学院路街道、八里庄街道、西三旗街道、四季青街道等5个街道16个社区,诚和敬充分发动低龄老年人(以70岁以下的老年人为主)志愿服务积极性,协助社区将志愿者服务团队与驿站专业为老服务人才相结合,共同帮助身边有需要的老年人,定期到老人家中开展服务。低龄老年人与高龄老年人的生活轨迹相对一致,因此在精神需求上,同为老年人的施、受助双方更能够感同身受,更能让高龄老人受到别样的体贴和温暖。“养老驿站+社区志愿者”服务的互助养老服务模式,至今已有1300余位老人在本次项目中参与了活动或接受为老服务,并收到表扬信5封,同时也得到老人、社区、街道以及主管政府部门的认可。

建材西里退休老护士长王阿姨,退休后闲不住的她在得知诚和敬驿站正在进行的“低龄服务高龄”项目后,毫不犹豫地就报名了。她结合自己的职业专长,与志愿者们每周到社区内高龄独居、空巢老人家里为其志愿服务,聊聊家常,打扫打扫卫生,量量血压等,风雨无阻。王阿姨还在驿站员工的帮助下,开展了“健康知识”的宣讲活动,为老年人宣传普及老年健康知识。

作为养老领域中的国企北京诚和敬驿站养老服务有限公司,倡导积极养老,并已开展了包括“诚和敬时间银行”“低龄服务高龄”等互助式居家养老服务项目。诚和敬依托100家养老驿站的落地运营,已搭建成一个多元化的社区互助公益平台。志愿者通过“诚和敬时间银行”在有能做志愿服务时把志愿服务时间“存”进去,到需要时可以兑换别人为自己服务,也可以兑换居家养老服务及适老化产品权益。“诚和敬时间银行”运用成熟的云平台和模块开发技术与驿站IT管理平台实现服务对接,整合优势社区资源,将社区志愿服务与居家养老服务结合,拓展互助养老服务内容,持续吸引更多的人加入志愿服务,帮助老年人及其家庭切实解决生活问题。同时,也可以对志愿者的服务时间进行精细化管理,实现随时存取功能,使之成为真正进入良性循环发展的社区互助公益新路径,为老年人的晚年幸福保驾护航。

(来源: 东方网)

养老产业

医养结合是中国养老产业当下重点

德勤中国日前最新发布的《探索健康养老的“最后一公里”:中国医养结合趋势展望》报告(以下简称“报告”)认为,医疗服务与养老服务的融合将会是中国养老产业未来一段时间的发展重点。

数据显示,当前中国老龄化日益加剧,根据联合国人口司数据及预测,2017年中国60岁以上人口达到1.88亿,预计在2030年时超过3.5亿。在2017年十九大报告“健康中国战略”部分中,也重点提到要“积极应对人口老龄化,构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境,推进医养结合,加快老龄事业和产业发展”。

所谓医养结合,就是将医疗资源和养老资源有机地结合起来,把生活照料和康复关怀融为一体。根据全国老龄办预测,到2020年,中国将有超过4200万失能老人和超过2900万80岁以上老人,合计占到老年人口总数的30%。如何通过提高医疗服务能力让这些老人实现“老有尊严”是中国养老产

业接下来的重点。因此，医养结合是中国养老产业未来一段时间的重中之重，也是市场参与者脱颖而出的机会。

报告提到，经过近十年的摸索，民营养老产业模式渐渐明朗，但机构养老产品趋于“地产化”，而居家和社区养老产品趋于“家政化”，其中共通的问题就是医疗属性的缺失，因此很难满足半失能以及失能老人的生活需求。德勤中国医疗行业主管合伙人郑群表示：“‘地产化’‘家政化’养老所带来的问题不仅仅是医疗属性的缺失，也会导致产品独立性的缺失。因此，如何挖掘和探索多样化的医养结合模式和产品、避免同质化竞争，是未来的重点。”

目前，中国医养结合的商业模式仍处于摸索阶段，不同类型的市场参与者纷纷积极探索符合中国市场的医养结合模式。

报告认为，医养结合并非一朝一夕的成果，放眼全球，日本和美国经过数十年的发展才成为医养结合产业的佼佼者。未来中国医养结合的发展可参考或借鉴一些在国外已经比较成熟以及被市场验证过的模式，例如美国的全面护理老年社区和日本的三层次医养结合体系。德勤中国生命科学与医疗行业主管合伙人吴莘表示：“养老市场参与者和投资者应积极关注政策动态，把握政策红利；要明确产品定位，根据国情和购买力设计合理的产品；在服务端应重点关注需求的挖掘和匹配；适当利用数字化技术抓住医养结合的市场机遇；尝试进行供应链整合，构建医养结合生态圈。”

(来源：中国经济时报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53324>

北京国企多家物产变身养老院，纷纷加入老龄产业协会

疏解腾退餐馆，快捷酒店，办公楼

坐落在海淀区恩济花园内的“首开寸草养老院”昨天首次向辖区老人开放，近50位老人来此参观、品尝营养餐。这栋楼原为快捷酒店，合作到期后改建成养老院。

随着北京疏解非首都功能工作的进一步深入，多家国企在中心城区的楼宇纷纷转型为养老院。据市老龄产业协会副会长张宪平介绍，国有企业拥有丰富的经营资源、深厚的历史积累以及不少待转型的资产，因此在参与养老产业中有独特的优势，目前已经有超过10家的市属国有企业以不同方式进入到养老产业各个领域，促进养老产业的转型和升级。

2016年起“首开集团”与知名养老品牌“寸草春晖”合作，目前已开办两家养老院。其中，拥有50张床位的亚运村养老院开业半年即全部住满；恩济花园院共有61个房间82张床位，下月正式入驻。明年，位于望京、安贞、马家堡、方庄、石榴庄的首开寸草养老院都将陆续开业。据悉，这些养老院均由首开集团提供产权房屋，寸草春晖提供专业服务。“望京的房屋原是如家酒店、安贞的房屋原是格林豪泰快捷酒店、马家堡的房屋原是权金城餐馆、方庄和石榴庄的房屋原是办公用房，建成后每家养老院均能提供150张到200张的养老床位。”据有关工作人员介绍，首开集团为寸草春晖提供了近60处存量房产，经过对周边医院、消费水平、养老需求等条件的考量，大概有15处房产拟改建为养老院，至2020年可提供养老床位1500余张，集中在朝阳、海淀、丰台地区，尤其可以缓解丰台区没有中高档次养老院的现状。

首开寸草养老院只接收失能和失智的老人，一般为单人间和双人间，居住条件属于中高档。在为住院老人提供服务的同时，还为周边社区老人提供助餐、助浴、助行、助洁及助医等上门服务，让老人不出家门即可享受长期照护。据悉，这种养老院和社区照料相融合的模式最初就是由“寸草春晖”创建的，后被政府部门借鉴推广，按此模式在全市规划建设“养老照料中心”。因此，上述15家养老院投入使用后，也将纳入北京市养老照料中心的布局体系，享受政府相关补贴。

随着北京疏解非首都功能的深入，会有更多的国有企业用房被置换出来，这些房屋均处在城区里，地理位置优越，根据规划将有不少转型为养老院，如果转型成功，届时将改变中高档养老院扎堆

郊区，远离市区的现状。

国企纷纷加入老龄产业协会

“北京市老龄产业协会企业联盟专业委员会”日前成立，专委会第一届成员由20家企业组成，包括市国资公司、北控集团，一轻控股、同仁堂集团、建工集团、城建集团、首开集团、住总集团、北辰实业等知名“老字号”国企——而这些企业的主业原本与养老产业不搭界，但是，在北京疏解整治促提升的大背景之下，企业主动腾笼换鸟，进入方兴未艾的养老产业。

据悉，作为市老龄产业协会的分支机构，企业联盟专委会将为这些成员单位提供信息交流、业务推广、学习培训、开展老龄产业调研、设立老龄产业发展基金、为老龄产业发展提供融资平台和资金支持等方式，帮助联盟企业实现资源共享、优势互补，协同推动北京市老龄产业的发展。

据协会相关领导介绍，目前，市国资委国资公司、首钢总公司、北辰集团、外经贸控股公司等4家企业已将发展养老服务产业作为企业“十三五”期间的主业或培育型企业，国有企业参与养老产业建设发展有巨大的潜力。

(来源：北京晨报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53334>

中国太保发力大个险+养老投资+养老服务的新型业务模式

近日，中国太保集团通过了《太平洋保险养老产业发展规划》，计划在3-5年内首期投资100亿元，在全国重点城市打造“太保家园”系列高品质养老社区，作为“战略转型2.0”的重要支撑，并通过开发与养老社区入住及相关服务挂钩的保险产品，打造“专属保险产品+高端养老社区+优质专业服务”的新型业务模式，为中国太保上亿保险客户创造高品质养老服务的完美体验。

精准投入，打造“中国养老社区2.0”

中国太保积极响应国家应对人口老龄化、加快老龄事业和产业发展的号召，早在2014年就成立了国内保险行业首家养老产业投资管理平台——太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司，在“轻重结合、先重后轻”的发展思路指引下，太保养老投资在满足适老化要求的同时，积极打造更智能、更绿色、更人文、更健康、更经济、更灵便的养老产品，体现“高起点规划、高水平设计、高标准管理、高质量服务”的目标要求，将“太保家园”打造成为“中国养老社区2.0”的引领者。

全龄覆盖，创新设计三大产品业务线

2017年，我国60岁以上老龄人口2.41亿人，占比17.3%。根据人口统计学规律，老龄人口占比在10-20%为轻度老龄化阶段。按照国家统计局2015年全国1%人口抽样调查数据估计，我国55-69岁的低龄老人约2亿人。基于我国老龄人口结构的特点，中国太保以客户需求为导向，细分养老市场，将设计开发三大产品业务线：一是面向80岁以上的高龄老人，设计开发城市型养护产品，以康复护理业态为主；二是面向70-79岁的中龄老人，设计开发城郊型产品，以健康活力养老业态为主；三是面向55-69岁的低龄老人，设计开发度假型产品，以旅居候鸟式养老业态为主。

推进落地，加快养老社区全国性布局

根据规划，中国太保的养老社区将依据“聚焦集团保险主业高地城市、聚焦长三角等经济区域中心城市群、聚焦人口老龄化重度城市”的原则进行布局。按照“南北呼应、东西并进、全国连锁”的

思路，加快推进6个城郊型和度假型高端养老社区项目的落地，同时拓展若干个城市型高端养老社区项目。未来3-5年累计投资额为100亿元左右，累计拓展8,000-10,000套高端养老养生公寓，累计逐步储备和运营床位数10,000-12,000张。目前，中国太保在成都、武汉、上海、云南等地已确定多个意向性项目。在成都和武汉，中国太保将投资建设大型CCRC的国际健康颐养社区；在上海，中国太保的城郊型项目将打造海派江南水乡特色，服务长三角地区养老产业一体化、高质量发展；城区型项目则将打造高端养护特色。在云南，中国太保计划打造度假型高品质养老社区标杆项目。

(来源：中国经济网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53373>

智慧养老

智慧养老，这家首批市级示范社区养老服务中心明日投用

昨天，《重庆市社区养老服务“千百工程”实施方案》正式发布。据悉，从2018年到2020年，全市计划新建1000个社区养老服务站，将重点打造100个市级示范社区养老服务中心。作为重庆社区养老服务“千百工程”首批试点项目，渝中区上清寺街道社区养老服务中心即将在明天正式开始提供服务。这个社区养老服务中心相比以前的社区养老机构、养老院有什么优势呢？市民感受如何？记者昨日进行了一番打探。

一站式服务：老人很放心

昨日上午，记者走进渝中区上清寺街道社区养老服务中心发现，这里的装饰风格时尚简约而又明亮，有一种家的感觉。而墙壁上贴有各种老重庆的照片，每间房的名称也取自老重庆的地名，如白象街、打铜街等。“这样的设计能唤起居住在养老服务中心的老人们的记忆。”该中心相关负责人如是告诉记者。而在服务中心，多功能厅、书法阅览室、日间照料室等一应俱全。虽然该中心要8月1日才正式营业，但家住上清寺春森路的周家声已携带老伴提前享受起了服务。“这里离家近，服务好。孩子们、朋友们来看望我们也方便。”今年90岁的周家声说起对上清寺街道社区养老服务中心的感受，一直夸个不停。“我如果住在家里，可以请他们随时上门送饭、助浴、检查身体、打扫卫生。要是住在服务中心，更放心，用餐和体检都固定有人安排。”据渝中区上清寺街道社区养老服务中心相关负责人表示，服务中心总面积1810平方米，设有床位65张，建有书画阅览室、康复理疗室、多功能活动室、餐厅等功能区，主要针对周边长者提供24小时托养服务、日间照料服务、居家入户服务。具体来看，助浴、康复、娱乐、餐饮、健康咨询、康复理疗、上门照护类服务等应有尽有，实现了食、住、娱、医、养、护一站式养老服务“一碗汤的距离”。

智慧养老：一旦离床将报警

值得一提的是，记者在该社区养老服务中心无忧小筑区内的一个房间看到，该房间有三张床，每张床上都铺有一个蓝色的智慧床垫。记者现场体验了一番，当平躺睡在智慧床垫上，记者的心率、呼吸、是否在床和离床等情况，都会实时出现在平台里。一旦发生异常，警报声就会第一时间发送到护工随身佩戴的手环上，提醒护工前来处置。此外，这个价值8000元左右的智慧床还带有床位升高、头脚升高等功能。“我们这个中心，由专业的养老服务企业运营，8月1日将正式开始服务。”该社区养老服务中心负责人介绍，目前已有8位老人签订了合同入住，另有6位老人已预订了日间照料服务。

链接：全市三年打造 100 个。市级示范社区养老服务中心

根据《重庆市社区养老服务“千百工程”实施方案》，从 2018 年到 2020 年，全市计划新建 1000 个社区养老服务站，将重点打造 100 个市级示范社区养老服务中心。“目前，我市 85.7% 的社区养老服务由社区负责运营，只有剩下的 14.3% 由专业养老服务企业负责运营。”市民政局社会福利处相关负责人介绍，为了进一步提升社区养老服务的质量，重庆要求所有社区养老服务中心均由专业化的养老企业运营，并统筹社区养老服务站的工作，以探索建立多样化的养老平台，优先满足高龄、失能、失独、特殊困难等老年人基本公共养老服务需求。“2018 年，全市将打造 5 个社区智慧健康养老服务示范机构。”

（来源：重庆商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/53354>

养老培训

广西：2018 年中国城乡老年人生活状况监测调查骨干培训班在南宁开班

7 月 19 日，自治区老龄办在南宁举办广西 2018 年中国城乡老年人生活状况监测调查骨干培训班，60 多名自治区、相关市、样本县（市、区）监测调查骨干参加了培训。培训班上，中国老龄科研中心董彭韬副研究员从调查问卷内容、调查方法以及手持电子调查设备使用方法等方面对学员进行调查相关业务培训。

据悉，本次监测调查对象为曾参加过 2017 年监测调查的老年人，经全国抽样，我区的柳州市柳江区、鹿寨县，桂林市荔浦县，北海市合浦县，贵港市平南县、桂平市，玉林市兴业县，百色市德保县，贺州市钟山县被确定为监测调查样本县（市、区），共涉及 7 个地级市 9 个县（市、区），36 个乡镇（街道），144 个村（居）委会，共调查 864 名老年人。调查将全部采取手持电子调查设备进行入户调查，调查时间从 2018 年 8 月 1 日 0 时开始，8 月 31 日 24 时结束。

此次调查是为全面掌握“十三五”期间全国城乡老年人生活状况和养老服务需求现状和变化情况而开展的，将为党中央、国务院和各级党委政府统筹制定应对人口老龄化战略、规划和政策提供科学支撑，为评估“十三五”老龄事业发展规划实施情况提供基础数据支持，为全面促进中国特色老龄事业发展打下坚实基础。

（来源：广西壮族自治区老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/53363>

老年大学

内蒙古：将投资建设内蒙古老年大学

据内蒙古自治区发展和改革委员会消息，内蒙古自治区政府决定新建内蒙古老年大学，项目总投资1亿元。目前，该委正在对项目的可行性研究报告进行批复中。

据介绍，内蒙古老年大学项目建设地点位于呼和浩特市赛罕区科尔沁南路以西，惠民街以北，额尔敦街以南，阿荣路以东。项目建筑占地面积23348平方米，总建筑面积24000平方米，地上建筑21100平方米，地下建筑2900平方米。地上北侧主体建筑8层，南侧裙楼三层，主要建设综合教学楼一座，地下停车场，设备间，以及绿化、樱花、及道路等公共辅助工程。项目总投资资金来源为自治区财政资金。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53369>

健康管理

老人睡觉，哪些禁忌

很多老人虽然睡觉时间变短，但同样需要良好的睡眠质量。中国中医科学院西苑医院康复保健科副主任医师庄平接受《生命时报》记者采访时表示，睡前状态、姿势和环境等都是影响老人睡眠质量的因素。要想睡得好，需避开以下禁忌。

忌晚饭过饱、油腻。老人消化功能弱，如果晚饭或夜宵过饱过油，会加重肠胃负担，导致失眠。庄平建议，老人晚饭吃七分饱即可，以果蔬、碳水化合物为主，少吃肉类等难消化食物。此外，老人尽量睡前1小时不要吃东西。

忌睡前饮浓茶。喝茶是很多老人的习惯，茶叶中含有咖啡因，具有提神醒脑的作用，但睡前饮浓茶会使精神过于亢奋，造成入睡困难。

忌睡前动脑、情绪激动。老人若睡前思虑过多，大脑处于兴奋状态，就会难以入眠，睡前1小时最好不要下棋或考虑重要事情。情绪波动也易引起神经中枢的兴奋或紊乱，因此，老人不妨晚上听听轻音乐，让大脑放松、心绪平缓。

忌当风。老人睡熟后，身体对外界环境的适应能力降低，当风而睡可能引发感冒甚至肺炎。老人的床最好两面靠墙，不要正对门窗和空调，以免风直接吹到身上。

忌对光。开灯睡觉，眼睛虽然闭着，但仍能感觉光亮，不仅难睡易醒，还会导致心神不宁。老人最好关灯睡觉，如果担心起夜摔倒，不妨在墙角放个小夜灯。此外，午休可拉上遮光窗帘。

忌环境噪音。老人睡眠浅，夜里听到滴水、钟表走动等声音，不易睡着。庄平建议，老人卧室尽量选隔音效果好的门窗，别放声响明显的钟表，营造安静的睡眠环境。

忌张口。老人张口睡觉，空气中的病毒和细菌易“乘虚而入”，而肺部和胃部也可能受到冷空气和灰尘的刺激。

忌蒙脸。年纪大了，血氧饱和度低，蒙着脸睡会大量吸入自己呼出的二氧化碳，容易造成缺氧，甚至窒息。所以睡觉时不要把被子盖到颈部以上，保持呼吸顺畅。

忌仰卧。仰面睡觉使全身骨骼、肌肉处于紧张状态，难以消除疲劳，影响睡眠质量，还易发生痰倒吸入气管的危险状况。相较而言，朝右侧卧更利于睡眠。

忌少睡。庄平告诉《生命时报》记者，睡眠过少会导致衰老加速，每天保持6小时左右为佳。假如老人半夜睡不着，可静静躺在床上休息，不要急于起床。

此外，庄平还针对老人睡眠给出一些建议：晚饭后适当进行活动，如散步、打太极等，防止积食；睡前用热水泡脚，配合足底按摩、揉腿按肩，舒缓筋络，放松肌肉；注意生活规律，培养良好的睡眠生物钟。最后，庄平提醒，老人失眠不要急着吃安眠药，要遵医嘱。

(来源：人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/547/aid/53352>

养老地产

银发浪潮下养老地产的成长困局

如今房企纷纷开展养老业务，其中万科涵盖了三大类型的养老产品，现已有近两百个项目，但国内养老地产面临着资金压力、产品定位不合理等问题，尚未寻找到最佳的盈利模式和开发模式。

1、国内养老地产的发展现状

(1) 我国老龄化速度加快

据国家统计局数据显示，截至2017年末，65岁及以上的人口达到1.58亿，约占总人口的11.4%。从2012-2017年数据来看，老龄化人口持续攀升，预计到2050年，中国将到达老龄化峰值，60岁以上的老年人将达到4.4亿。

据调查显示，我国老年人口约占世界老年人口总数的20%，人口老龄化年均增长率约为总人口增长率的2.5倍，人口出生率远远低于老年人口比率。2012年到2017年，全国65岁以上的老年人由1.27亿增加到1.58亿，老年人口的比重由9.39%增至11.4%。

如此巨大的老年人口增长速度和增长质量让我国较其他国家提前进入了老龄化社会，养老机构的供需不平衡，为养老产业的发展提供了空间，同时也为企业带来了新的盈利点。2017年养老行业市场规模为2.5万亿元，2012-2017年平均增速达26.91%，预计到2021年市场规模将达到6.5万亿元。因此，众多房企开始转型，将目光投向了养老地产。加之2016年虽然房市大涨，销售速度与去库存快速增长，但自2017年初国家发布限购限贷令后，楼市逐渐呈现出冰火两重天状态。面对严峻的政策调控、巨大的资金和库存压力，单一的住宅模式显然无法成为房企唯一的利润驱动力。因此，推动地产业务多元化势在必行，而养老地产是其中一个重要的发展方向。

(2) 政策促使养老产业有序发展

随着老龄化速度加快，国家对于养老产业的政策支持力度加大。据观点指数的不完全统计，2016年共出台了19条养老相关政策，2017年至今制定发布了十余条养老相关政策，其中6条为财政支持政策。

2017年3月6日国务院发布的《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》提出以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系的主基调仍是未来发展重点。另外，智慧养老等方面也是未来发展的侧重点。随着一系列政策的落地，养老产业市场发生了变化，如万科集团开展了医疗业务，并发展社区嵌入式养老中心，复星的养老项目融入了机器人等智能化设施；养

老产业的类型和融资手段也日趋创新，2017年12月12日，全国首家共有产权养老住房——恭和家园正式推出，养老产业基金、养老地产REITs等创新金融模式纷纷开展，促使了养老产业市场的多样化发展。

2、国内养老地产概述

(1) 国内养老地产的现状

据数据统计，2012-2017年，全国养老机构的床位总数稳步上升，从2012年的416.5万张，演变成2017年的714.2万张，每千名65岁及以上的老人拥有床位约45.11张。现阶段我国养老地产床位仍有约200万张的缺口。国内养老地产具有投资额大、开发周期长、低密度、产品类型多样等特点，多以租售方式为主，可分为三大类：社区型养老、机构型养老、医养结合型养老，落点城市主要围绕在消费水平较高的一二线城市，大部分定位较为高端，主要为中高经济实力老年群体打造CCRC持续照护服务。有些项目择址在城区，走在市中心养老的概念，有些项目则择址在偏远的郊区，配备完善的设施，主打生态养老。值得注意的是，三四线城市的消费水平在逐年提升，老龄化问题亦日益严重，可见未来养老地产的发展空间仍很大，将会广泛地布局在全国各地。

(2) 国内企业分析

国内上市房企中涉足养老地产的有20余家，入行较早和发展较成熟的企业主要有三家：万科集团、远洋集团、复星集团，三家企业所涉项目各有特色。据统计调查，万科集团目前已布局10个城市，远洋集团布局了8个城市，复星集团布局了7个城市。从城市布局来看，三家企业的策略基本一致，布局一二线重点城市。由于大城市的消费水平普遍较高，而人们的消费观也较为超前，小城市的老人则更倾向于居家养老，故目前国内养老项目布局主要集中在一二线城市。

从项目数量来看，万科的项目总数多达181个，平均最低收费约4714元/月，远洋的项目共20个，已开业的为12个，平均最低消费约6221元/月，复星的项目共计37个，平均最低消费约5500元/月。

万科涵盖了国内养老地产的三大类：社区型养老、机构型养老、医养结合型养老，大部分项目实行租售并举的模式，销售部分能够有效快速回笼资金，但因前期投入资金巨大，故现金流转正需要很长时间；远洋集团主要开展机构型养老业务，实行只租不售的模式，收取用户会员费和月服务费用，现平均入住率已满60%，实现了收支平衡。复星则以社区型养老为主，同时开展一部分养老护理机构，提供床位总数量超过4000张，旗下拥有近30个居家一体化照护中心等社区项目，一般实行只租不售的模式，按月收取服务费用。

国内做养老地产的房企，项目数量不多，尚处于试水阶段。随着市场规模的壮大与规范，项目定位方面逐渐分为三大派，一是以万科为代表的涵盖大中小型养老机构，针对不同的人群开发不同等级的项目，这将有利于长远的发展。二是以复星、远洋为代表的，主要开发高端养老机构，规模普遍较大，覆盖了不同年龄段的老人需求。三是小型社区护理中心，这类型机构需要的投资相对较小，风险也较低。

3、发达国家养老地产借鉴经验

发达国家的养老地产已发展得十分成熟，从中能找到一些可供国内养老地产借鉴的经验。

(1) 美国的养老地产——成熟的运营模式

美国的养老地产模式建立于上世纪60年代，经过近60年的发展，已经形成了一个运营模式比较成熟、结构比较完善、五大门类的养老地产产业结构与老年住宅体系，其特点是大规模开发，市场化运作，专业化程度高，市场细分清晰。在美国，养老机构分为盈利性和非盈利性两类，前者大多为私人公司所办，后者主要由教会兴办，美国政府则给予部分津贴。美国的养老地产涉及房地产商、运营商和投资商。房地产商通常根据运营商或投资商的要求为其定制开发养老社区，部分运营商也会自己充当开发商或与房地产商组建合资公司来共同开发。运营模式主要有净出租模式、委托运营模式、出

租加运营模式。净出租模式持有者的风险最低，收益最稳健，每年收取固定的租金，而第三方运营商则获得全部的经营收益并承担所有的经营风险。委托运营模式指的是养老地产的持有者将物业托管给运营商，运营商每年收取一定比例的管理费，但不承担经营风险。出租加运营模式则是养老地产的持有者将物业的部分权益出让给运营商，并与运营商签订委托管理协议，运营商获得管理收益和与所拥有权益相对应的部分经营收益。

(2) 日本的养老地产——适老化设计

日本是世界上老龄化最严重的国家之一，比中国步入老龄化社会早 29 年，在老年福利、社会保障制度等方面都发展得十分完善。日本养老地产最大的特点是设计十分人性化、注重优质饮食和地理位置，日本养老机构的设计围绕着老人的生活需求开展，如神户的千鸟山庄，建筑转角都有一个倒角，有一个退后的地方，把它设置成矮凳子，因为考虑到老人从活动区域走回房间过程中，如果需要休息就可以随时坐下来休息。日本的养老地产类型主要分为五种，大多是养老机构或租赁的老年住宅，以多样化服务为主，可根据老人的身体状况选择不同的项目与服务。

(3) 英国的养老地产——以政府为主的社区照顾模式

从 20 世纪 90 年代开始，英国便将养老问题纳入社区，对老年人采取社区照顾的模式，社会福利十分完善。而社区照顾包括：生活照料、物质支持、心理支持、整体关怀、社会保障五大方面。社区照顾在财政出资上完全体现了以政府为主的特点，很多服务设施都是由政府资助的，社区、家庭和个人的支出不多。在英国，养老地产的类型主要有三种：老年公寓、老年人之家、救济院，老年人的住所一般都是按照特殊的需要而设计建造的，窗户、楼梯、浴室、卫生间等都有特殊的标准和安全要求，以适应老年人的特点。

4、养老地产未来发展

(1) 国内养老地产的不足

国内养老地产是一个“夕阳红”里诞生的朝阳行业，人人觊觎这一片“蓝海”，事实上，这片“蓝海”没有想象中的美。目前国内养老地产还处于摸索阶段，还存在很多亟待解决的问题。

供需不平衡。老年公寓的建设供不应求，这是我国养老地产面临的一大困境。在国外发达国家，住进老年公寓和养老机构的老年人约占老年人总数的 5%~7%左右。

以 2017 年末数据计算，2017 年末全国养老机构床位数为 714.2 万张，而 65 岁及以上的老年人口为 1.58 亿，约占总人口的 11.4%，床位总数除以 65 岁及以上的老年人口约为 4.5%，以 5% 的标准计算的话，仍有约 75.8 万张的床位缺口，随着人口老龄化的发展，若养老项目跟不上老龄化的速度，未来仍将处于供需不平衡的状态。

选址布局不尽合理。现代老年人的思想与以往大有不同，很多老年人都希望能够住在城市里，交通便利、生活方便，还能跟子女在一起享受天伦之乐。而一些养老项目则选址在偏远郊区，给老年人生活和社会活动造成不便。目前老年公寓和养老机构的建设还没有列入各个城市的总体规划，缺乏从中国老年人的特点和需求出发，需要制定更加科学合理的规划。

产品收费价格偏高。收费偏高是目前市场上的盈利性养老机构的普遍特点，万科集团、远洋集团、复星集团的养老机构绝大多数的收费区间位于 5000-30000 元不等，视服务的程度收费，最低收费标准针对的多是可自理、身体健康的老人，费用只含租金和餐饮等普通服务。有的老年公寓环境优美，设施齐全，服务较好，收费更是至少达 10000 元以上，很多老年人只好望洋兴叹。可见，在目前我国广大老年人收入偏低的情况下，老年公寓的档次和价位应该实行差异化建设，既要满足高收入人群的需求，又要满足中低收入人群的需求。

金融支持不足。养老地产不同于传统的住宅和商业项目，能够实现快周转，现金流能够及时得到补充，若计算土地及前期投入的建安成本，一个养老地产的资金回收期可能长达 30 年。我国养老地产面临的困境之一便是缺少足够的金融工具支持，特别是长期的、较低成本的资金支持，由于养老地产盈利模式不清晰，银行大多不愿意投入养老地产贷款。

但近年来，国家对于养老地产的扶持力度加大，从土地、资金、税费等方面出台相关政策，养老

地产在资金方面的阻碍将会越来越少。

(2) 发展展望

国内养老地产想要持续发展，寻求更好的红利，需要在优秀案例、国外经验与中国国情中不断探索、改进，寻找最优化的开发模式和资金解决路径。

从上述几个经典案例中可见，开发模式都有所不同，但究其源头，都是站在老人心理和需求方面去出发。

围绕老人需求开发项目。养老地产的核心是服务，而非地产式的销售，而服务的宗旨是人。养老地产的服务对象是老年人，那么老年人究竟有什么样的需求？目前我国的老年人都倾向什么样的消费水平？他们的内心诉求是什么？什么样的设计更符合他们的行为特征？

对老年人的心理需求及行为特征进行调研，对于养老地产的开发具有重大意义，可据此开发适合我国老人的养老产品。其次，差异化养老地产服务也需推行，一座城市中应当既有面对高收入人群的中高端养老机构，也有面对大众的普通养老机构，满足绝大多数老人的普通需求。

完善产业链建设。一体化的产业链对养老地产而言十分重要，尤其是与医疗设施共同建设的养老项目。养老地产不仅仅是房地产开发商的事业，也是基于服务的机构，涵盖交通、住宅、医疗、护理、养生、娱乐、休闲、运动、购物的产业链条。

拓展多元化融资手段。资金是养老地产面临的最大困境，养老地产普遍具有投资金额大、资金回收期长的特点。综合性养老设施的运营成本比较高、收益慢，目前我国一部分养老地产开发商迫于资金压力，把养老地产做成房地产项目，像住宅一样建好以后马上就卖掉，让资金快速回笼，降低了运营质量。

企业可通过拓展多种外源性融资手段来补充资金。公司合作：多家公司共同合作开发项目，能够更好地整合资源，利于专业化分工。BOT模式：该模式指政府通过契约授予企业有期限专营权，准许企业融资建设公用设施并赚取利润，期限满后，公用设施将无偿移交给政府。BOT项目的债务不计入企业的资产负债表，企业可借此筹集更多的资金。ABS模式：以项目的资产和未来收益为基础，通过发行证券募集资金。养老地产正处于漫长的资金回笼期，寻找更好的红利方式，还需要多给市场一点耐心和时间。

(来源：房讯网)

养老金融

北京将试点住房反向抵押养老保险

在全国范围内备受关注的“以房养老”在北京有了新进展。近日，北京市民政局对《关于加快发展商业养老保险的实施意见》公开征求意见。文件提出将鼓励商业保险机构积极参与长期护理保险试点，推动老年人住房反向抵押养老保险。

《关于加快发展商业养老保险的实施意见》征集意见稿中提出，将鼓励发展多种商业保险模式，包括鼓励商业保险机构积极参与长期护理保险试点；推动老年人住房反向抵押养老保险等。

住房反向抵押养老保险是将个人所有住房抵押给保险公司或银行，保险公司或银行支付养老金的一种新型养老保险方式。这种“以房养老”的新方式备受社会关注。

文件提出，住房反向抵押养老保险以租金养老为主，鼓励商业保险机构积极试点参与完善本市老年人住房反向抵押养老保险政策制度和体系流程建设。建立与民政民生、住房建设、产权管理等部门

以及商业银行、金融信托、融资租赁等相关金融机构的合作机制，加强业务全流程风险管控。在房地产交易、登记和公证等环节，为住房反向抵押养老保险投保人或被保险人设立绿色通道，简化办事程序，提高办事效率。

“以房养老”试点工作在全国范围已推进四年，但进展缓慢。据新华社报道，截至今年6月底，仅有幸福人寿保险股份有限公司（以下简称“幸福人寿”）在开展实际业务，完成承保手续的仅98户家庭、139位老人。

业内人士认为，“以房养老”概念虽铺陈多年，各试点地区也在推进，但由于受房屋产权不清、传统养老观念以及房价上涨预期等因素影响，造成回应者寥寥的局面。而“以房养老”的确为老年人提供了新的养老解决方案。就目前政策看，“以房养老”在未来较长的时间内都会是小众产品，需要政府细化政策，更要对产品进行研发和创新，以更好地实现推进。

虽然现阶段“以房养老”推进缓慢，但考虑到我国庞大的老年人口规模，其市场前景依然可期。南开大学金融学院教授朱铭认为，随着老年人口比重快速提升、寿命不断延长，传统的家庭养老和社会保障已难以满足日益增长的养老需求，多元化养老模式将成为必然。

（来源：千龙网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53322>

2018年个税递延型养老保险启动试点，你会选择参保吗？

养老保险除了我们社保里面购买的那种以外，还有很多种类，比如一些商业养老保险。很多人越发相信养老保险，因此很多自由职业者会给自己购买保险，甚至有一部分员工明明已经购买了社保，但还会另外再自行缴纳商业养老保险。

以往，自行缴纳养老保险是很昂贵的，没有单位的扶持，自己缴纳的金额很高，因此很多工薪劳动者不会选择再自行缴纳一份。但这种情况正在悄悄发生变化，今年财政部等五部门联合印发了《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》，通知中明确了在上海、福建和苏州地区实行为期1年得试点工作。

个税递延型商业养老保险到底是什么意思呢？根据相关条例的解说，允许个人通过个人商业养老账户购买符合规定的商业养老保险产品，这笔支出在一定范围内可以税前扣除，当领取养老金时再征收个人所得税，因此称为个税递延型。

这样的新政对大家来说有什么好处呢？这笔用于购买养老保险的钱税前扣除，就意味着这笔钱不用上税了，领取养老金的时候再征收个税，以后个税的起征点为多少就不得而知了。

但是，新法出台试点并不是某些人避税的手段。比如有些个体户每个月营业额很高，那要是购买很高的商业养老保险，支出税前扣除，那岂不是不用上税了？

当然不可能，按照相关条例的规定，个税递延型商业养老保险的保费金额是有限制的，个人稳定性的、连续性的收入的6%或者1000元，取低者入保。比如一个员工月薪8000元，那么该员工如果购买个税递延型商业养老保险的参保额最高为480元；如果一个月入20000的个体户参保，保额最高为1000元。

目前该方案还在试点推行的阶段，如果全面推行，大家则可以根据自身条件和实际情况考虑是否要参与这类商业养老保险，给自己的养老金来个“双重保障”！

（来源：一点资讯）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53329>

社会保障

山东：泰安市岱岳区孝善养老扶贫，不让一个贫困老人在小康路上掉

为大力弘扬孝善养老传统美德，落实子女对父母的赡养义务，确保小康路上不让一个贫困老人掉队，岱岳区委、区政府出台《关于设立孝善养老扶贫基金加强农村养老扶贫保障工作的实施意见》，由政府出资600万元，建立孝善扶贫基金。按照“子女尽孝、家庭为主、社会善助、政府引导、村民自治”的原则，对子女自愿为老人交纳“孝心赡养金”的，根据交纳数额分别按照30%、60%、100%的比例给予奖补，奖补重点面向全区农村65岁以上建档立卡贫困老人。

“孝心赡养金”的收取、公示和补助金发放、公示等工作由各村精准扶贫理事会具体负责实施。各镇街成立“孝善养老扶贫理事会”，负责监督指导各村孝善养老工作开展，并确保“孝心赡养金”和政府补助金及时足额发到贫困老人手中。同时，积极探索民办公助、集中养老、居家养老、临时托老等养老扶贫新模式，鼓励社会各界踊跃参与养老扶贫事业，积极发挥农村幸福院、养老院作用，有效解决农村无劳动能力特困老人的生活、养老等问题，让贫困老人老有所养、安享晚年。

(来源：岱岳区老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53362>

山东：龙口市十年累计发放老年人生活津贴1.95亿元

《中华人民共和国老年人权益保障法》鼓励地方建立八十周岁以上低收入老年人高龄津贴制度。在山东烟台龙口市，为让全市老年人共享经济社会发展的成果，营造敬老、养老、助老的良好社会风尚，促进社会文明和谐，自2008年起，龙口市委、市政府就决定对全市70周岁以上老年人全部发放生活津贴。标准为：70、80、90周岁以上三个年龄段的老人每人每年分别发放300元、400元、500元生活津贴；年满99周岁的老人每人每月可领240元生活津贴；年满100周岁的老人每人每月可领400元生活津贴。从2008年至今，龙口市已累计为老年人发放生活津贴1.95亿元。

龙口市2018年老年人生活津贴发放工作自2017年10月下旬启动，龙口市委、市政府高度重视，市民政局、人社局、财政局、公安局以及各镇区街有关领导以高度的政治责任感，以为群众办实事、做好事的使命担当精神，紧密配合，通力协作，切实做好老年人生活津贴发放的各项工作。2018年共为68975名老年发放生活津贴2362.366万元，比上年度增加了111万元。

(来源：龙口市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53362>

辽宁：沈阳出台新政，贫困人员养老保险费由政府代缴

政府将按照不低于最低缴费标准全额为已参加城乡居民基本养老保险的未标注脱贫的建档立卡贫困人口、低保对象、特困人员代缴城乡居民养老保险费。同一个自然年度内，有过贫困人员身份经历的参保人员，均纳入政府代缴养老保险费范围。

日前，本网获悉，沈阳市人社局等四部门联合下发了《关于切实做好社会保险扶贫工作的实施意

见》（沈人社发[2017]123号），推出一系列新的社会保险扶贫措施，旨在为困难群体织密扎牢社保“安全网”。

据了解，社会保险扶贫的对象主要包括具有本地户籍的未标注脱贫的建档立卡贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体。2017年底，沈阳已将各项社会保险扶贫政策落实到位。此前，沈阳对部分特殊人群参加社会保险的就有优惠政策，刚刚出台的社保扶贫新政，将社会保险扶贫的受益人群范围进一步扩大。

文件提到，在城乡居民大病保险方面，规定对困难群体的大病保险起付线为一般居民的50%，2018年标准为9500元。提高分段支付合规医疗费用报销比例，分段报销比例低于70%的，均按照70%的比例进行报销；分段报销比例高于70%的，均按照大病保险规定比例进行报销。在城乡居民工伤保险方面，对贫困人口、低保对象、特困人员参加工伤保险的，在办理工伤保险登记、缴费、认定、劳动能力鉴定、待遇支付等方面开辟绿色通道，缩短办理时限、简化工作程序。在城乡居民失业保险方面，将农民合同制工人纳入城镇职工管理范围，用人单位与农民工签订劳动合同后，按照沈阳市相关规定自用工之日起30日内为其办理失业保险。用人单位与农民工终止或解除劳动合同，符合条件的农民工可按照城镇职工的保险待遇领取。

“近年来，沈阳市不断出台帮扶政策、加大资金投入、提高保障水平，切实做到应助尽助、应扶尽扶、应保尽保。此次社保扶贫新政的出台，标志着沈阳市社会保险扶贫工作再次向前迈出了坚实一步。”沈阳市人社局相关负责人介绍道。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53341>

河南：基础养老金最低标准再涨 18 元

8月1日，记者从省人力资源和社会保障厅获悉，从2018年1月1日起，符合城乡居民基本养老保险待遇领取条件的，从享受待遇之月起提高基础养老金标准。提高后，城乡居民基本养老保险基础养老金最低标准为每人每月98元，较之前增加18元。

据悉，这是我省自2009年实施新型农村养老保险试点以来第四次提高城乡居民养老保险基础养老金最低标准，也是提高幅度最大的一次，提高比例达22.5%。这一政策将惠及河南1445万符合领取城乡居民养老金条件的人员，预计我省满60岁及60岁以上的城乡居民月平均养老金收入将突破110元。

按照要求，各级财政部门要做好资金保障，确保将发放养老金所需资金及时拨付到位。不得延迟发放或拖欠城乡居民养老金，对延迟发放或拖欠城乡居民养老金的行为将严肃查处。各地要严格落实中央和省关于城乡居民基本养老保险补助资金管理和使用的相关规定要求，严禁挪用占用，对发现挪用占用的将严肃追责。

与此同时，鼓励各地结合实际提高本地区基础养老金最低标准，目前我省已有7个省辖市、8个省直管县（市），共97个县（市、区）（含开发区、高新区、产业集聚区）自行提高了基础养老金标准，其中郑州市基础养老金最低标准已达到每人每月178元。

（来源：河南日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53370>

湖北：武汉拟实施养老服务补贴新政，特殊困难老人每月最高补贴 800 元

武汉市经济困难的失能、高龄等特殊困难老年人，今后有望享受养老服务补贴。8月1日，武汉市民政局网站发布关于实施武汉市特殊困难老年人养老服务补贴的通知（征求意见稿），提出特殊困难老年人经过评估后，按评估分值享受相应的补贴，城镇和农村每人每月最高分别补贴 800 元和 600 元。

根据评估分值给予养老服务补贴，每人每月最高补贴 800 元

新政补贴对象包括：武汉市户籍 60 周岁及以上老年人，符合下列条件之一的，均可申请及享受相应的养老服务补贴：（一）城镇低收入（含低保）和农村低保家庭中失能（含轻度、中度、重度）的；（二）城镇低收入（含低保）和农村低保家庭中 80 周岁（含）以上的；（三）重点优抚对象、计生特扶对象、市级劳模、见义勇为称号获得者中失能的；（四）中心城区个人收入低于上年度人均退休金水平重度失能的。征求意见稿指出，各区可根据辖区实际情况，扩大补贴对象范围。经评估后，老人按评估分值享受养老服务补贴。符合（一）至（三）款的，享受一类补贴标准：按城镇户籍和农村户籍进行每人每月补贴，评估分值在 96 分及以上，分别补贴 800 元、600 元；分值在 91 分至 95 分，分别补贴 650 元、450 元；分值在 75 分至 90 分，分别补贴 500 元、300 元；分值在 55 分至 74 分，分别补贴 350 元、150 元；分值在 24 分至 54 分，分别补贴 200 元、100 元。符合补贴条件第（四）款的，享受二类补贴标准：评估得分在 74 分及以上的，每人每月 180 元；评估得分在 74 分以下的，每人每月 120 元。需要提醒的是，原来享受政府购买居家养老护理服务政策的对象，经评估后按评估分值享受养老服务补贴。同时符合特殊困难老年人养老服务补贴、残疾人两项补贴或计划生育特别扶助对象特别扶助金条件的对象，按照“就高不就低”原则，只享受其中一种补贴，不能重复享受。

补贴可用于购买居家养老服务，入住养老院时也能支付护理费

据了解，特殊困难老年人养老服务补贴以虚拟服务额度的形式于每月 5 日之前充值到“互联网+居家养老”统分结合平台的个人账户或老年人电子钱包，在老人购买养老服务时，按项目给予定额补助。老年人个人账户或电子钱包的额度，可在全市“互联网+居家养老”签约服务商范围内，在老年人选择购买居家养老服务项目时进行补贴，也可在老年人入住养老机构时用于支付养老机构的护理费用。

原则上支付“远程照护”服务或机构护理的费用时可全额使用补贴额度，“助餐”服务每单次定额补助的比例不高于服务实际价格的 50%，“助医”“助洁”服务每单次定额补助的比例不高于服务实际价格的 30%。养老服务补贴个人账户和电子钱包实行每年清零制度，不结转、不继承，过期未发生的服务和未使用的服务额度自动归零。

补贴发放流程

（一）申请。申请人可通过武汉市养老服务对象评估系统线上填报或线下填写武汉市养老服务对象评估申请表，同时提出补贴和评估书面申请；无法表达意愿的特殊困难老年人，由监护人或村（居）民委员会代为填报表格，提出书面申请。

（二）评估。由各区依据《武汉市养老服务对象评估办法》组织或采取购买服务方式，对申请人进行评估。

（三）建档。根据评估结果评分，确定老人享受养老服务补贴标准，在市级养老服务信息平台上建档，各区民政部门同步为其建立档案和台账。

（四）发放。养老服务补贴按月发放，自评估确认后的下个月度起开始发放，于每个月的 5 日之前发放到户。

（来源：长江日报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53326>

福建：厦门允许无单位外来工参保养老可自行选择缴费基数

此前，非厦门户籍人员必须在厦门用人单位工作才能在厦门参加养老保险。今年下半年起，持有厦门居住证的人员，可以凭个人身份在厦门参加企业职工养老保险。

据了解，日前厦门市人力资源和社会保障局、国家税务总局厦门市税务局联合下发了《关于持有厦门市居住证人员参加企业职工基本养老保险有关意见的通知》。新政策实施后，将惠及持有厦门市居住证的广大非厦门户籍的未参保人员，包括创业人群、快递员、外卖送餐员、网约车司机、网店从业人员等新业态从业人员，以及建筑业从业人员、家政人员、出租车司机、环卫工人、保安、社区服务人员等传统行业外来务工人员。

新政考虑到外来务工人员收入不稳定，可以自行选择缴费基数。由参保人员按不低于全市上年度职工月平均工资 60%，且不高于全市上年度职工月平均工资 300%的标准自行选择缴费基数（共 7 个档次），依 20%的比例按月缴纳养老保险。居住证持有人到税务部门办理参保手续，需提供公安机关发放的居住证。居住证逾期未办理签注手续、使用功能中止时，税务部门相应中止持有人申报缴费。

居住证持有人虽可在厦门市参保缴费，由于其户籍地不在厦门市，所以仍需按国家规定，对男性年满 50 周岁和女性年满 40 周岁的居住证持有人建立临时基本养老保险缴费账户。此外在男性年满 60 周岁和女性年满 50 周岁时，按国家基本养老保险关系转移接续规定确定待遇领取地。待遇领取地不在厦门市的人员，不能继续在厦门市参保缴费。

福建省人社厅和省税务局于 2018 年 2 月 8 日下发《关于居住证持有人参加企业职工基本养老保险有关意见的通知》，对持有福建省（厦门除外）城镇居住地居住证的人员，在城镇居住地参加企业职工养老保险办法进行了具体规定；同时，规定持有厦门市居住证人员参加或接续企业职工基本养老保险办法，由厦门市自行规定。

（来源：工人日报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53374>

福建：养老金调整办法出炉，定额调整部分每人增加 54 元

日前，福建省提高企业和机关事业单位退休人员基本养老金水平，养老金上调 5%左右，将有 179 万名退休人员受益。记者 30 日从省政府获悉，具体调整办法已经出炉。

此次调整退休人员基本养老金，采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的办法，兼顾企业和机关事业单位退休人员，公平与效率相结合。月增加标准由定额调整和挂钩调整构成，对符合条件的人员予以适当倾斜。定额调整部分为退休人员每人按 54 元调整。

与退休人员基本养老金挂钩部分，按其 2017 年 12 月发放基本养老金标准的 2.1%予以增加；与退休人员缴费年限挂钩部分，月增加标准按其缴费年限每满一年发给 1 元。缴费年限累计后剩余月数为 6 个月以内的，按半年计算；7 个月以上、不足 1 年的，按 1 年计算。退休人员的入伍时间以退休审批时组织认定的为准。

在适当倾斜部分，2017 年 1 月 1 日至 12 月 31 日期间达到 70 周岁的退休人员，在本次定额调整、挂钩调整的基础上每人每月增发 40 元；2017 年 12 月 31 日以前办理退休手续的企业军转干部，2017 年 12 月的基本养老金低于 2430 元的，补齐至 2430 元后，再参加本次基本养老金的调整。

此外，已参加企业职工基本养老保险省级统筹的集体企业退休人员和全民合同工等退休人员，1990年底前符合国家、省规定的连续工龄，在本次调整过程中可以按照每年1元的标准增发养老金。对于1990年底前已经补缴养老保险费的年限不重复计发。

“5·12退休干部”、建国前参加革命工作并符合原劳动人事部劳人险〔1983〕3号文规定享受100%退休费的退休工人养老金调整，按以往办法与离休人员同步调整，不纳入本次调整范围。

纳入各设区市、县（市、区）机关事业社会保险经办机构统筹，执行企业职工基本养老保险制度的退休人员，待遇调整参照企业职工基本养老保险省级统筹的标准执行。

（来源：福州晚报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53375>

广东统一标准调整企业和机关事业单位退休人员养老待遇

记者1日从广东省人力资源和社会保障厅获悉，广东省从2018年1月1日起调整增加广东省企业和机关事业单位退休人员基本养老金。企业和机关事业单位执行同样标准，调整增加的养老金分别从企业职工基本养老保险基金和机关事业单位养老保险基金中支出。

7月31日，广东省人力资源和社会保障厅、广东省财政厅印发了《关于2018年调整退休人员基本养老金的通知》，广东省总体调整水平为全省2017年退休人员月人均养老金的5.0%，调整方法上采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的办法，兼顾企业和机关事业单位退休人员，公平与效率相结合。

定额调整就是每人每月加发50元，企业和机关事业单位执行同样标准。挂钩调整就是与本人调整前的基本养老金水平和累计缴费年限挂钩，每人每月按照本人调整前基本养老金月标准的2.2%加发。缴费年限每满1年养老金月标准增加1元。在此基础上，超过15年的缴费年限，每满1年养老金月标准再增加1元。

此外，养老待遇调整向高龄人员倾斜。对2018年6月30日前年龄满70周岁不满75周岁的，每人每月加发50元，全年600元一次性发放；对75周岁及以上的人员，每人每月加发100元，全年1200元一次性发放，在此基础上，对80周岁及以上的人员，每人每月加发50元，并纳入基本养老金基数。

（来源：中国网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/53327>

国际交流

澳大利亚华人养老院悄然兴起

7月28日，“寸草心夕阳红工程”慈善筹款晚宴在澳大利亚悉尼唐人街举行。致力于社区服务的澳大利亚华人服务社，因当地华人人口老龄化的趋势，拟兴建第二间高龄颐养院。目前，华人服务社已向市政府及相关方面提出申请，捐款募集工作也在紧锣密鼓地进行中。华人公益社团联手社会力量，服务高龄华人在异国安度晚年。

老人激增，需求扩大

始于6年前的华人服务社高龄颐养院，是澳大利亚最为知名的华人养老院之一。

2013年，华人服务社着手筹建第一间高龄颐养院，为东亚裔老人提供住宿及相关养老服务。项目于2015年初竣工投入服务，3年多来获得政府、社区及入住老人的一致好评。数年来，不单华裔老人入住养老院，来自印尼、韩国、越南等国的老人也纷纷选择在这里享受晚年生活。如今，随着澳华人养老服务需求的不断增加，第二间高龄颐养院应运而生。据澳大利亚统计局最新人口普查数据显示，截至2016年，澳总人口为2340万，华人数量达121.39万，占总人口的5%，是澳人口最多的少数民族。与此同时，来自中国的新移民正不断增多，华人移民在澳新移民人口比例不断上升。2011年至2016年，在来自180多个国家的130万新移民中，来自中国的移民达19.1万，中国已成为澳新移民最主要的来源国。庞大的华人群体已成为澳社会的重要组成部分之一，澳日益凸显的老龄化问题在华人社区也逐渐显现。据人口普查数据，澳65岁以上人口比例由5年前的14%提高到16%。老龄化趋势促使养老服务需求迅速增加。然而，目前澳大利亚提供华人养老服务的养老院并不普遍。对于不懂英语、习惯中华传统文化和生活方式的老一辈华人而言，入住华人聚居的养老院是一个相对理想的选择。但目前提供中式养老服务、由华人经营管理的养老院，常常“一床难求”。华人服务社主席周波说，对于年长的华裔移民来说，因为语言、习惯等问题，寻找合适养老服务设施是一件令人困扰的事。

生根澳洲，心系传统

“华人养老院的兴起与华人在当地的发展状况密切相关。”中国华人华侨研究所所长张春旺在接受本报采访时指出，澳大利亚华人养老服务需求增加，主要是由于当地高龄华人数量的增加。

张春旺分析指出，一方面，改革开放后在国外工作生活的一部分移民已进入高龄阶段，他们在澳大利亚落叶生根，最终选择在当地养老。另一方面，正在澳工作的年轻一辈移民为了亲属团聚，也可能选择将父母接到当地养老。此外，随着中国民众经济实力的增强，部分中国人追求国外更为完善的养老和医疗服务以及国外相对适宜的自然环境，通过投资移民的方式前往澳养老。这三点原因都推动了澳高龄华人的增加。华人对中华传统文化习俗、中餐饮食习惯以及中文交流的偏好，也使得高龄华人更愿意选择由华人经营管理、有懂中文的护理人员、以华人住户为主的养老机构，从而满足自己生活习惯和情感文化方面的需求。近年来华人养老院的兴起，也与澳政府的鼓励政策有关。澳中商业峰会执行主席卞军在接受本报采访时说，在澳大利亚，社会团体筹建养老院的情况较为普遍，这得益于政府鼓励公益性质的民间社会服务机构参与筹建养老院，并为之提供相应的资金支持。与此同时，澳政府也鼓励适龄民众住进养老院，接受可承担的养老服务。卞军指出，澳在养老服务方面的国家治理和监控体系都相对严格完善，政府为高龄老人提供的养老金能够基本覆盖养老院费用，这就使得入住养老院的高龄华人没有太多经济上的后顾之忧。“老人们聚在一起，说中文，吃中餐，过中国的传统节日，这是华人养老院最大的吸引力。”卞军说。

创新模式，更多选择

“养老院一般分为公立和私立两种，华人服务社高龄颐养院由公益性质的华人社团募集资金，聚力企业捐赠和政府资助以筹建养老院，是一种新的尝试。”清华大学华商研究中心副主任邢菁华在接受本报采访时介绍说。如今，不同国家的养老模式都与其社会保障制度、特定的生活方式和相适应的居住设施密不可分，居住生活在不同国家的华人养老状况有所不同。美国的养老保险和医疗保险，主要由企业和个人承担，养老设施分类细致，商业化发展迅速；欧洲国家，如丹麦，施行原宅养老政策，政府在软硬件上提供支持，并在养老住宅建造方面予以充分的补助；日本的社保制度和居住设施类型呈现多元化分布结构。澳华人养老院的养老模式为华人养老提供了新思路。张春旺认为，华人养老院的养老形式，改变了中国传统的家庭养老模式和养老观念；创新了公益社团助力养老事业的慈善模式，有利于发挥侨团合作的广泛力量，促进华人社区的团结稳定；同时也吸纳其他亚裔群体享受更

为周到的养老服务，有利于华人群体与当地社会各个族群和谐相处，使华侨华人更好地回馈当地社会。

“对我们这一代人而言，入住养老院是非常自然的养老选择。未来华人养老院的需求必然越来越大，养老院的数量也将越来越多。”卞军对华人养老院未来的发展趋势充满信心。

（来源：人民网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53348>

美国养老模式经验借鉴

美国老年人口同世界上许多国家一样,正呈现出快速增长的趋势,养老问题越来越成为社会的一大难题。目前,美国老年人的主流养老模式主要有居家养老、社区养老和公寓式养老三种。通过政府、市场、社会共同参与的方式,为不同需求的老年人提供多元化居住和配套服务。其中,有一些经验值得我们学习和借鉴。

居家养老是中国今后发展的大趋势

在美国,居家养老模式是主流养老模式之一,也是国际跟踪研究发现最为人道的养老方式。我国老年人口众多,在“家庭养老”及“养儿防老”等传统观念下,我国老年人更愿意选择熟悉的生活环境安度晚年。因此,居家养老应是中国今后发展的大趋势。美国的居家养老经验告诉我们,政府应对居家养老持鼓励态度,给予居家养老的老年人一些优惠政策,如支付护工的费用、家庭购置老人医疗器械可以减税等,为老年人在家中养老提供良好的政策条件。

大力发展社区养老

美国的社区养老是“品质养老”的典范,我国可以借鉴美国“专门建设的退休社区养老模式”大力发展社区养老,为老年人提供上门家政服务、日托服务、康复介护服务等,以此来满足老年人对日常生活、医疗保健以及社会参与等各个方面的需求。通过这种养老方式,把有共同爱好的老年人聚集在一起养老,可以提升老年人的价值认同感和归属感,从而提高老年人的养老质量。

推进建成适合不同消费群体的老年公寓

中国可以借鉴美国老年公寓养老模式的经验,大力推进建成适合不同消费群体的老年公寓。老年公寓要有满足老年人基本生活所必需的基础设施、医疗护理服务等,同时还要开设一定的文化娱乐空间,以满足老年人的精神需求。老年公寓的入住条件可以适当放低,按照老年人的收入水平分高、中、低三档,以满足不同层次老年人的需要。为保障经济困难老年人的养老服务需求,老年公寓的数量应向中低档次倾斜,并向这部分老年人提供养老服务补贴。因此,建议我国应根据老年人的不同收入层次、不同健康级别,建立分层次、分级别的老年公寓养老模式。

充分发挥政府的主导作用

在完善我国多层次、多元化养老模式的过程中,政府应主动承担对经济困难老年人的保障责任,采用适度补贴的方式为低收入老年人的养老兜底,以保障老年人的基本日常生活护理和医疗护理需求。应充分发挥政府的主导作用,从补贴制度、政策法规制定等方面给予困难老年人多方位的支持。

（来源：快资讯）

城市规划

全区老旧电梯改造工作刷新“成绩单”6年改造791台电梯，惠及14万余群众

增强群众获得感，就从群众关心的事情、期盼的事情做起。针对老旧电梯运行状况差、故障率高，给群众的安全出行带来不小的影响，我区持续将老旧住宅电梯改造工程纳入全区重点民生实事，着力在消除老旧电梯安全隐患上下功夫。2012年全区老旧住宅电梯改造工作正式拉开序幕，6年来，共投入财政资金9184.29万元，改造更新了老旧电梯791台，惠及43396户、141862人，让群众享受到实实在在的民生红利。

“颜值”和安全双提升

“终于坐上了放心的电梯。”7月13日上午9点，记者来在双龙湖街道丽景天成小区2单元一层楼道看到，居民李本良正在等电梯。他告诉记者，他在这个小区生活了近10年，谈起原来的旧电梯，他直摇头：“有时候会把人关在里面，有时候门开不到位，有时候运行过程中“卡壳”，还有一次停在了二楼和三楼之间……”

据介绍，丽景天成小区建于2005年，小区内住户较多，电梯使用频繁，原器件老化且磨损严重，存在不少安全隐患，小区居民对此反映十分强烈。

2017年7月，前期工作开展后，区质监局、区财政局、区房管局和双龙湖街道等部门和单位对该小区的电梯进行了改造，改造工程包括对机房、轿厢、厅门环境美化及改善乘梯环境等，于去年10月底完成了改造施工工作。

电梯来了！记者同李本良从1楼乘坐到6楼，整个过程中没有卡顿，电梯内的灯也全都亮着，李本良指着电梯一角安装的摄像头说：“现在电梯里有了摄像头，万一发生点啥事，有了监控，也让人更放心。”

政府补贴调动积极性

老旧电梯改造是一项惠及民生的实事，区委、区政府对此非常重视并为此制定了《渝北区老旧住宅电梯改造更新工作方案》（以下简称方案）。

方案明确了全区老旧电梯更新改造工作应按照轻重缓急、分类实施的原则（以重庆市特检院根据评估报告筛选的结果为依据），由区政府安排专项资金对老旧电梯更新改造实行补贴。政府补贴的政策有效调动了各方的积极性，得到了群众的高度认可，为加快老旧电梯更新改造工作创造了良好的条件。

“改造老旧电梯，政府承担了大部分费用，业主们非常积极，都盼着早点乘上安心、放心的电梯。”丽景天成小区物业经理姚爱民说，去年初，该小区业委会召开业主代表大会，征求了全体业主的意见，大家都支持出资改造电梯。

“老旧住宅电梯改造更新资金补贴和筹集方式按照‘区财政补贴50%、街道补贴10%和业主自筹40%’的原则，只要符合条件的老旧居民小区都可以按照流程进行申请。”区质监局相关负责人说，

按照自愿原则，电梯产权人或受其委托的电梯管理单位召开业主代表大会，对电梯是否改造更新、是否缴付40%自筹资金、物业管理形式等达成一致意见后，即可以向街道提出电梯改造更新申请。

多部门联合推动改造更新

老旧电梯更新改造关乎百姓民生，受到社会普遍关注。方案还对老旧电梯更新改造工作的目标任务、实施步骤、职责分工等进行了明确，确保改造工作取得实实在在的成效。

按照方案，区质监局负责电梯改造更新工作计划安排、数据统计、改造更新方案技术把关等；区房管局依法使用物业专项维修资金支持电梯改造更新工作，指导街道落实电梯改造更新后所在小区的物业管理工作，督促物业服务企业依法做好物业管理区域内电梯的安全管理；区财政局负责做好专项资金拨付，监督改造更新资金的管理和使用等；相关街道根据评估报告，组织有施工资质的安装改造单位根据实际情况制定改造更新方案，按审核确认的施工方案组织实施；负责改造更新的施工单位，对所改造更新电梯质量安全全面负责，改造更新后电梯整机质保期为5年。

在监督检查方面，区质监局每季度开展一次督查，对监督检查发现不合格的予以通报批评，纳入全区重点民生实事严格逗硬考核。对工作中虚报瞒报或挤占、挪用、截留改造更新资金的，按有关规定依法处理。

（来源：渝北时报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/457/aid/53353>

热问快答

贫困人员养老保险费由政府代缴

城乡居民养老保险扶贫政策问答

1、城乡居民基本养老保险扶贫政策主要内容？

对建档立卡未标注脱贫的贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体，参加城乡居民基本养老保险的，地方政府为其代缴不低于最低缴费标准100元的养老保险费，并在提高最低缴费档次时，对其保留现行最低缴费档次。

2、重度残疾人可享受城乡居民基本养老保险扶贫政策吗？

可享受。对于重度残疾人参加城乡居民养老保险的，选择任意档次参保缴费，地方政府均为其代缴全部最低缴费标准的养老保险费。

3、动态跟踪贫困人员范围？

为适应城乡居民养老保险按年缴费的特点，同一个自然年度内，有过贫困人员身份经历的参保人员，均纳入政府代缴养老保险费范围。

4、享受农村最低生活保障、特困人员救助供养等社会救助人员领取城乡居民基础养老金后其享受社会救助资格及待遇受影响吗？

不受影响。在“十三五”期间，认定农村低保和扶贫对象时，中央确定的城乡居民基本养老保险基础养老金暂不计入家庭收入。

5、享受社会保险扶贫政策待遇时间？

从2017年开始，被认定为贫困人员身份的，可享受社会保险扶贫政策待遇。

6、社会保险扶贫业务经办流程。

申请条件：分局将符合扶贫人员的名单定期下放到乡镇（街道），由乡镇（街道）通知到户、落实到人。

办理材料：符合扶贫人员需携带户口簿和居民身份证原件及复印件、本人农信社或农商行银行卡、开卡单原件和复印件。

办理地点：户籍所在地村（社区）。

大病保险扶贫政策问答

1、享受大病保险扶贫政策的人员范围有哪些？

建档立卡贫困人口、低保对象、特困人员等困难群体。

2、此类人员的大病保险起付线是多少？

此类人员的大病保险起付线为一般居民的50%，2018年为9500元。

3、此类人员的大病保险报销比例是多少？

提高贫困人员城镇居民大病保险起付线（9500元）以上的合规医疗费用报销比例，分段报销比例低于70%的，均按照70%的比例进行报销；分段报销比例高于70%的，均按照大病保险规定比例进行报销。

例如，原来在三级医院就医的，起付标准线以上0—20000（含20000）元补偿55%、20000—40000（含40000）元补偿60%、40000—70000（含70000）元补偿65%，现在起付标准线以上0—70000（含70000）元均按照70%补偿。

4、此类人员的大病保险报销有封顶吗？

不设封顶线。

5、大病保险补偿费用还需要个人垫付吗？

不需要。参保人员在本市定点医疗机构医疗终结后，持医保卡直接在就医定点医疗机构按照累计递进的费用段、补偿比例享受大病保险补偿。

（来源：沈阳日报）

军休干休

江西：宜丰县财政局拨付老年优抚对象等“八一”慰问金

值此“八一”建军节来临之际，江西宜丰县民政、财政、老龄部门联合行动，向全县复转退伍军人、革命烈军属等各类优抚对象祝贺节日快乐，向为全县拥军优属、拥政爱民工作付出努力的各界表

示谢意。为做好今年“八一”期间双拥工作，该县财政、民政部门积极落实上级政策，并7月30日前将享受抚恤补助优抚对象的慰问金通过惠农“一卡通”形式发放到优抚对象手中。此次享受“八一”慰问金人员有1390人，每人300元，共计拨付41.7万元。

据统计，该县享受到“八一”慰问金的对象主要是：伤残退役军人、在乡老复员军人、带病回乡退伍军人、三属（烈属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属）、十四类参战（参试参核）退役军人、60岁农村籍退役士兵、部分60岁烈士子女等。

（来源：宜丰县老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/591/aid/53359>

老年说法

老年公寓内 92 岁老人被护理员打伤，涉事护理员被行政拘留 10 日

因为股骨头坏死，92岁的罗老伯住进了浦东新区的春天家园老年公寓。7月19日下午，坐在轮椅上的罗老伯因为挡道，与54岁的护理员徐某发生口角，进而升级为肢体冲突，罗老伯被对方用吃饭的勺子打得头破血流。事发后，老年公寓只是让自己的医务人员帮罗老伯简单处理了一下伤口，既不让他报警，也没有送他去医院包扎，甚至还不让他打电话告诉家人。而第二天到访的罗老伯的儿子才发现：“最严重的口子有1厘米左右，而且蛮深的，头顶还有六七个被敲击的痕迹。”

昨天，记者获悉，浦东警方此前已对涉事护理员处以行拘10日、罚款500元的处罚，并要求该院向老人和家属道歉。

被打老人：遭粗鲁对待欲理论而被打

罗老伯今年92岁，四年前，因为股骨头坏死，一直卧床不起。考虑到儿女都忙于工作，又没有专业的护理知识，最终他决定“住”到家附近的春天家园老年公寓，由专业的护理员照料生活起居。几乎每隔一天，罗老伯的小儿子都会来老年公寓看望他，女儿、外孙女、孙女等也是一有空就来看望他。四年来，罗老伯在老年公寓的生活过得还算可以。

7月19日下午4时30分左右，吃完晚饭的罗老伯离开了饭桌，将轮椅停在了五楼饭厅的过道上。

这时，一名身穿红衣服的护理员看到有人“挡”在路中间，“非常粗鲁地一把将我的轮椅推开”，罗老伯连人带轮椅顺势撞到了一旁的饭桌上。“那个护理员说我占着这个地方了，让我滚，让我移开。”罗老伯说，那名护理员当时不仅推了他，还非常凶地呵斥他。

这一推一骂，令罗老伯感觉有些“光火”，他自己用手转动轮椅的轮子，移动上前和那名护理员理论，并发生了一些冲突。移动时，罗老伯的拖鞋掉到了地上，那名护理员便拿起拖鞋打罗老伯的脚。这一打，罗老伯更加生气了，推着轮椅就要上去和护理员理论。

看罗老伯冲了过来，护理员拿起饭桌上吃饭的饭勺，对着罗老伯头部一顿猛敲。“她（护理员）一边打我还一边说，‘让你凶，我打死你’。”罗老伯说，“然后我头上就有血流了下来，流了很多，衣服上全是，也有流到嘴巴里的，后来还吐出来一大口血。”

被打流血后，罗老伯便自己移动轮椅，准备去电梯，想要去报警，却被老年公寓的副院长拦下了：“副院长一直跟我说‘内部解决’，后来我就被他们从电梯拉出来，去处理伤口了。”罗老伯说，最终，他们只是让公寓的医务人员帮自己处理了一下伤口，既不让他报警，也没有送他去医院包扎，甚至还不让他打电话告诉自己的家人。从那天起，罗老伯就对住在老年公寓充满了恐惧，“有阴影了”。

老人亲属：院方开始配合之后冷漠

7月20日下午5点左右，罗老伯的儿子像往常一样来到老年公寓看望他，见到父亲头上包着一块纱布，罗先生问清楚缘由后，既担心又气愤，赶忙跑到院长办公室找徐院长。徐院长安抚罗先生说，罗老伯前一天和护理员发生了口角，头上只是一点擦伤，老年公寓的医务人员也做过处理了，问题不大。虽然徐院长说并无大碍，但罗先生还是不放心，立马拨打了110报警，并电话通知姐姐、妹妹、外甥一行10人来到公寓。在派出所民警的陪同下，老年公寓的工作人员揭开了罗老伯头上的纱布。

看到父亲头顶的伤口后，罗先生很是震惊，这绝不是院方所讲的“一点点擦伤”那么简单。“最严重的口子有1厘米左右，而且蛮深的，头顶还有六七个被敲击的痕迹。”随后，罗先生向记者展示了当时拍摄的照片，确实如其所讲。

罗先生说，当天到了派出所之后，院方态度很好，答应第二天安排老人到医院体检，并向罗先生请求，因为第二天院里有检查，让他们第三天再来协商后续处理事项。7月21日，罗先生和一名老年公寓的工作人员陪同罗老伯前往医院检查，医院诊断为头部外伤、头部挫伤，有迟发型颅内出血可能，同时，罗老伯还说自己有头晕、脚麻等症状。

22日上午，台风“安比”登陆上海，罗先生和他的姐姐、妹妹一行三人冒着风雨，还是按照原先的约定来到老年公寓，准备和院方商讨处理方案。

“哪知道徐院长理都不理我们了，让我们随便怎么办，走法律程序就陪着我们。”罗先生回忆起当天在老年公寓“受脸色”的情形，他和家人都感到非常气愤，“派出所里态度很好，出了派出所，态度就一百八十度大转弯——翻脸不认人了”。最终，双方不欢而散。

22日下午，罗先生接到老年公寓的电话，徐院长答应给他看罗老伯被打时的监控录像，但要求罗先生只能自己一个人来看录像。罗先生只身一人前往，一看录像，年近60岁的他被气得差点犯高血压：录像里，罗老伯被护理员殴打画面清晰可见，父亲被打得满脸是血。

更令他气愤的是，父亲当时被打得血流满面，当时不止一名护理员在场，工作人员却向看笑话一样，竟没有一人出面制止。事后，院方既未安排送医，还不允许老人报警，甚至通知家人。

23日，罗先生一家再次报警，希望通过司法途径解决这一问题。东明路派出所给双方做了笔录，并开具了验伤通知书。

最新进展，民政局：对存在问题责令限期整改

昨天，晨报记者从浦东新区民政局获悉，春天家园老年公寓护理员殴打住院老人事件发生后，浦东新区民政局主要领导即带队前往调查并现场办公，第一时间了解情况，及时处理：

一是明确对该院护理员殴打老人事件采取“零容忍”态度，对事实清楚、证据确凿的殴打老人行为将依据《养老机构管理办法》、《上海市养老机构条例》等法规和文件，依法严肃处理；

二是对该院的内部管理和为老服务情况进行全面检查，对存在的问题责令限期整改，确保住养老人的合法权益；

三是责成该院向老人和家属正式道歉，并做好后续相关工作；

四是针对护理员的殴打老人行为，要求该院对涉事护理员进行处理。

浦东新区民政局的工作人员表示，接下来将以此为戒，举一反三，结合养老机构服务质量建设专项行动，在全区机构中开展服务质量检查和专题教育，加强护理员队伍的教育警示工作，杜绝此类事件再次发生。

昨天，记者还获悉，浦东警方此前已对涉事护理员处以行拘10日、罚款500元的处罚，并要求该院向老人和家属道歉。

记者探访：护理员5分钟不到完成喂饭

7月25日，记者以探访亲友的名义来到了这家老年公寓。这是一栋六层楼高的绿色建筑，一楼是值班办公室，二楼是院长和医务人员值班室，三楼到六楼是老人住的房间。每间房住着六名老人，由

一名护理员负责看护照顾。

当天正值晚饭时间，与事发当日监控录像所呈现的画面相似，罗老伯所住五楼的饭厅里，七八个老人围坐在饭桌上吃饭，每人一份饭配一份菜，房间的电视里正放着新闻。

几个身穿红衣的护理人员在饭厅走动。因为开着空调，这里门窗紧闭，空气中弥漫着饭菜的味道和一股异味。除了饭厅以外，另一些吃饭无法自理的老人或残疾人依然呆在房间里，他们吃饭需要护理员亲自来喂。记者注意到，一名男护理员不到5分钟就完成了对一名老人喂饭的工作。

随后，记者又来到老年公寓四楼，一位老人告诉记者，自己刚搬到四楼来住，原来就住在五楼打人护理员看护的那间房里：“那个护理员很凶的，凶得我受不了，副院长也知道我受不了把我调到四楼了。”据该老人描述，那名护理员会经常“欺负”她，“小便也要被凶，洗澡也要被骂，倒杯水还要被骂。而且，洗澡莲蓬头也不准我用”。

当记者想向一名正在扫地的人了解相关情况时，被一名护理员喝止了，对方警告扫地者，“不关你的事，你不要多嘴”。

当记者来到三楼时，四名护理员正在饭厅吃饭。说起老人被打一事，她们都认为护理员打人确实做得不对。“我们（护理员）和老人发生摩擦很正常的。”一名护理员说，“不过她（打人护理员）做得是太过火了，打人肯定是不对的。”

公寓回应：养老院肯定有管理责任

罗先生将父亲在老年公寓被打的事情曝光后，打人的护理员徐某在接受媒体采访时曾辩解：“我打他的脚是跟他玩的，不是跟他来真的，这是我的错，我知道，我打老人是不对的。我叫他放手，他不放，我手上有调羹，就这么长，我气得忘记了，就往头上（敲）去了。实际上，我并不是想打他头，（而是）想打他的手。”

“她是对着（轮椅）的踏板打的，并不是打老人的脚，吓吓他，叫他走开，我觉得这不是打。”老年公寓相关负责人包女士解释说：“（后来）用自己吃饭用的调羹，大概碰了一下头。打到头上，大概血流下来了，就是吃相难看，你看头上伤没有什么的。”更令人奇怪的是，有媒体报道称，对于罗先生曝光父亲在老年公寓遭护理员殴打一事，老年公寓方面曾表示要“反诉老人性侵护理员”。

7月28日，晨报记者再次来到春天家园老年公寓核实此事，院长助理赵女士表示，院方“从没有说过要告老人性侵”：“我们暂时不去做过多的解释，（因为）护理员和老人发生肢体纠纷，我们养老院肯定是存在管理方面的责任的。”

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/53331>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政

府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达